



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-56229208-115.01.06-93401
Konu : İLAN

Sayın İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 533 ada 4 parselle yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Haliliye Belediyesinin 07.07.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ise 14.10.2025 tarih ve 338 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve değiştirilerek onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.07.11.2025

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: be93d5d8-80d9-40cd-8a58-e047b2eb6095

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ncisleri-belediye-ebys>

Adres: Kamberiye Mahallesi Adalet Caddesi Toki Binaları Dış Kapı:4b A Blok No: U1- A
Haliliye / Şanlıurfa
Telefon No: (414)313 34 43 Faks No: (414)312 49 41
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidiyebaskanligi@ts01.kep.tr

Bilgi için: Berfin GÜLLÜOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: -



PAFTA NO: 31L-IVB

ÖLÇEK : 1/1000

SANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
533 ADA 4 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

1.SINIRLAR

1.1 PLAN SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

2.1. YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

- ON BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- KAT SAYISI
- YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- YAPI NIZAMI

2.2. KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

YAPI PARSELİNDE YAPILAŞMA AYRIK NIZAM 7 KAT TAKS:0.40 OLACAKTIR.

ON BAHÇE MESAFESİ 5 METRE, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE, OLACAKTIR.

Parsel arka cephesi 3,5 m olacaktır.

ON VE ARKA BAHÇEDE 1.5 METRE AÇIK VEYA KAPALI, YAN BAHÇELERDE 1 METRE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.

BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA SANLIURFA MERKEZ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, İLGİLİ İDAREMECLİSİ VE ENCÜMEN KARARLARI İLE 3194, SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Beyne İmar Çizim Kurumu

K

↑

ŞANLIURFA İLİ
HALİLİYE İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
533 ADA 4 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:31L.IVB
ÖLÇEK:1/1000



ADA GYO
PROJE HARİTA PLANLAMA
İNŞ.TAAH.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

ADA GYO PROJE HARİTA PLANLAMA
İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
17.07.2025
PAFTA NO:31L.IVB
ÖLÇEK:1/1000
ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
533 ADA 4 PARSEL

Hüseyin İRİ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 6855

Haliliye Belediyesi

UIP PIN : 631100341

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
Hüseyin İRİ tarafından düzenlenen
1/1000 ölçekli Değişiklik uygulama imar planı
07.07.2025 tarih 123 sayılı
B.M.K. ile incelenmiş, 5393 sayılı kanun
gereğince onaylanmıştır.

KONTROL

Ayşe GÜVENÇ
Şehir Plancısı
Haliliye Belediyesi

ONAY
(MÜDÜRLÜK)

Ahmet AYIK
Haliliye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

ONAY
(BAŞKANLIK)

Mehmet Hamdi KAYISI
Haliliye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet Hamdi KAYISI
Haliliye Belediyesi
Başkanı

Büyükşehir Belediyesi

İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen 04./09/2025
tarih ve 4076 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14./10./2025 tarih 238 sayılı
kararı ile değiştirilerek onaylanan plandır.

Kübrahan OĞUL
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İsmail ZAFERAN
Planlama Şube Müdürü

Fehmiye ZAFERAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.