



**T.C.**  
**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO** : 300  
**KARAR TARİHİ** : 09.10.2025  
**ÖZETİ** : 18. Madde Uygulaması

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 tarih ve E-56229208-115.01.08-91603 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

**İlgi;** Namet Gıda San. Tic. A.Ş.(VN:6290095101) adına Mahmut ERGÜL(TC:130544044090)'ün 08.10.2025 tarih ve 24872 sayılı dilekçesi.

İlimiz, Haliliye İlçesi, Çamlıdere Mahallesi'nde bulunan 315 ve 317 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde imar uygulaması için Encümen Kararı alınması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda;

**KARAR** :

3194 sayılı İmar Kanunun 18 ve 19. Maddeleri gereğince; İlimiz, Haliliye İlçesi Çamlıdere Mahallesi'nde bulunan 315 ve 317 numaralı parsellerin kapsayan bahsi geçen imar uygulaması talep edildiği gibi, Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi sınırlarında bulunan 11.03.2021 tarih ve 130 sayılı Şanlıurfa Belediyesi Meclisince onaylanan "ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ ÇAMLIDERE MAHALLESİ PARSEL NO:315 UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ" içerisinde kalan bölgede; Çamlıdere Mahallesi'nde bulunan 315 ve 317 numaralı parsellerin numaralı parselleri kapsayan 2025/3 numaralı Düzenleme Sahasında ekli dosyada belirtildiği gibi;

- 1) Çamlıdere Mahallesi'nde bulunan 317 numaralı parselde "Ayırma Çapı'nın onaylanması,
- 2) 3194 sayılı İmar Kanunun 18 ve 19. Maddelerine göre İlimiz, Haliliye İlçesi, Çamlıdere Mahallesi'nde bulunan 317 numaralı parsel ile ilişkin Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0.0037921 (%0.37921) olarak hesaplanması ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmenliğe uygun olarak uygulamanın gerçekleştirilmesi,
- 3) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince, ilgili uygulama imar planına göre tanzim edilen parselasyon planının onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmasına karar verildi.

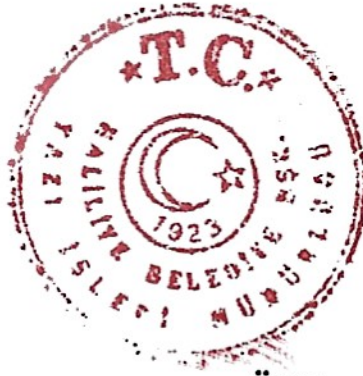
Muamelenin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine mevcudun oy birliği ile karar verildi.09.10.2025

**ENCÜMEN BAŞKANI**

Mehmet Hamdi KAYISI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan-Yrd.

**ÜYE**

Emre KARAÇİZMELİ  
(Toplantıya Katılamadı)



**ÜYE**

Abdurrahman KIRIVERDİ

**ASLI GİBİDİR**

Mehmet Emin ALTINGÖZ  
Yazı İşleri ve Kararlar  
Müdürü V.

**ÜYE**

Mehmet Salih SARAÇ  
(Toplantıya Katılamadı)

**ÜYE**

Mehmet Emin ALTINGÖZ  
Yazı İşleri Müdürü V.

**ÜYE**

Mehmet ÇALIŞKAN  
Mali Hizmetler Müdürü V.

**ÜYE**

Belzabet BADIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**KARAR NO** : 517  
**KARAR TARİHİ** : 06.11.2025

**ÖZETİ** : Çamlıdere Mahallesi 2025/3 Nolu Uygulama Hk.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.11.2025 tarih E-78977599-115.01.07-430141 sayılı yazıları okunarak incelendi.

Ekte gönderilen Çamlıdere Mahallesi 2025/3 Nolu Düzenleme Sahası ile ilgili 04.11.2025 tarih E-78977599-110.99-428337 sayılı Başkanlık Olurunun encümene sunulması talep edilmektedir.

**KARAR** :

- İlgi : a) Haliliye Belediye Başkanlığı 14.10.2025 tarih ve E.91897 sayılı yazısı.  
b) Haliliye Belediye Başkanlığı 09.10.2025 tarih ve 300 sayılı Encümen Kararı.

Haliliye Belediye Başkanlığının ilgi (a) yazı ile Haliliye İlçesi Çamlıdere Mahallesi 315 ve 317 nolu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulama dosyası hazırlanmış olup; ilgi (b) encümen kararıyla onaylanmıştır. Yapılan incelemede;

Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Çamlıdere Mahallesi 315 ve 317 nolu parseli kapsayan alan, 2025/3 sayılı düzenleme alanı olarak, 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulama dosyası, yürürlükteki uygulama imar planına göre tanzim edilmiştir. Uygulama imar planı, tarımsal amaç dışı, "Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Çamlıdere Mahallesi Parsel No 315 Uygulama İmar Planı Değişikliği" adı altında planlanmış olup; 11.03.2021 tarih ve 130 sayılı Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı (DOP) teknik dosyada belirtilmiştir.

Düzenleme sınırı, Parselasyon planı, Çamlıdere Mahallesi 317 nolu parselde Ayırma Çapı ve Dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine istinaden onaylanması, 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılması için; Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi ile 3194 sayılı imar kanunun 18. ve 19.maddelerine göre uygun olup, işlemlerin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06.11.2025



Fatma KARLAN YAŞAR  
ÜYE

Servet BİNİCİ  
ÜYE

Eyyüp ŞENGÜL  
ÜYE

Mehmet KETE  
ÜYE

Ahmet TÜYSÜZ  
ÜYE

KATILMADI

KATILMADI

Hasan ARSLAN  
Yazı İşleri ve K. Dai.Bşk.

Abdullah CELENK  
Mali Hizmetler Dai.Bşk.

Aydın AYDEMİR  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Abdullah KAYGAN  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.

|                                      |   |                       |             |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-------------|
| Toplam Tahsis                        | = | 476795.32             |             |
| Toplam İmar Ada Alanı                | = | 476795.32             |             |
| Toplam Ortak Katılım Alanı           | = | 0.00                  |             |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)     | = | 478610.26             |             |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)   | = | 0.00                  |             |
| Toplam Kamulaştırılan Alan           | = | 0.00                  |             |
| Toplam Bağışlanan Alan               | = | 0.00                  |             |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı         | = | 491069.89             |             |
| Toplam Pay                           | = | 491069.89             |             |
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000             |             |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0037921             |             |
| DOPO(OKO ile birlikte)               | = | 0.0037921             |             |
| Maksimum Dop Oranı                   | = | 0.45                  |             |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı       |   |                       |             |
| Kamuya Ayrılan Alan                  | = | 478610.26 - 476795.32 | = 1814.94   |
| Düzenleme Ortaklık Payı              | = | 1814.94 / 478610.26   | = 0.0037921 |

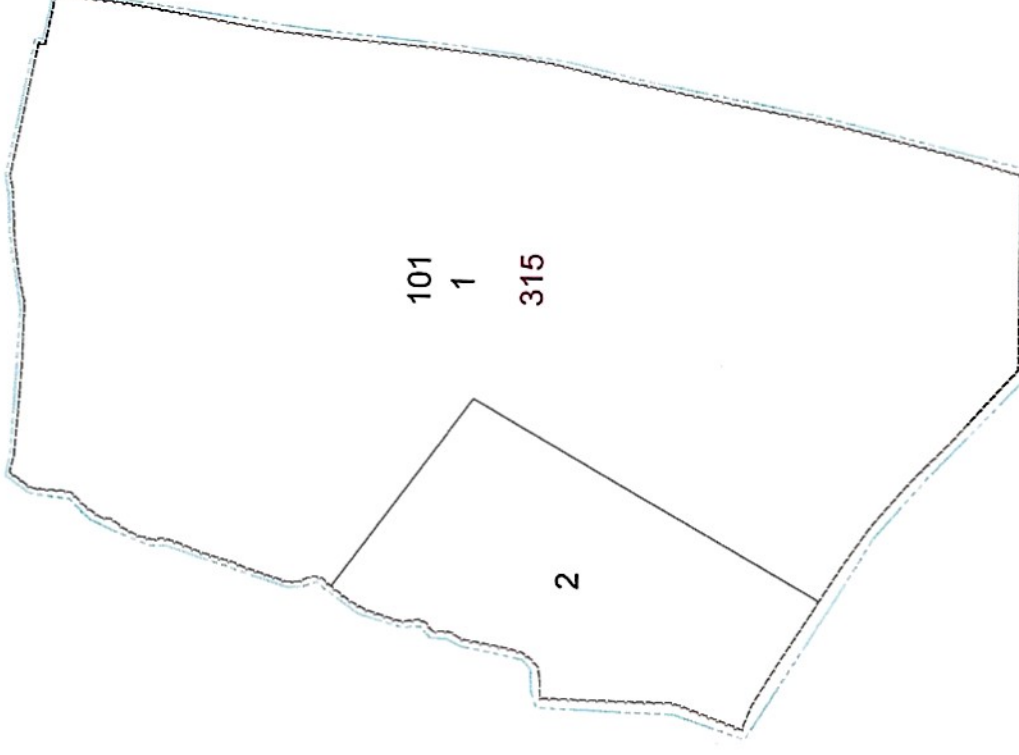
**Ferit KURKOĞLU**  
Halilîye Belediyesi  
Harita Mühendisi

**Behzat BADILLI**  
Halilîye Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürü



|         |           |
|---------|-----------|
| İL/     | ŞANLIURFA |
| İLÇESİ  | HALİLİYE  |
| MAHALLE | ÇAMLIDERE |

..... DÜZENLEME SAHASI  
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KROKİ

BLOK

PARSEL

KADASTRO

DÜZENLEME SINIRI

|            |            |                     |                     |
|------------|------------|---------------------|---------------------|
| ADİ SOYADI | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR            | BELEDİYE/ÖZEL İDARE |
| TARİH      |            | KONTROL EDEN        |                     |
| İMZA       |            | REHİT KURBANÇI OĞLU |                     |
|            |            | Haliliye Belediyesi |                     |
|            |            | Harita Mühendisi    |                     |
|            |            | Belirli Harita      |                     |
|            |            | Harita Mühendisi    |                     |
|            |            | İmar Mühendisi      |                     |

T.C.  
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-56229208-115.01.07-93612  
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması

Sayın İLAN  
(BELEDİYE BAŞLANLIĞINDAN)

İlimiz Haliliye İlçesi Çamlıdere Mahallesiinde bulunan 315 ve 317 nolu parsellerde yapılan olan 18. madde uygulaması Haliliye Belediye Encümeni'nin 09.10.2025 tarih ve 300 nolu kararı ile Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 06.11.2025 tarih ve 517 nolu kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alan ait Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planı, Dağıtım Cetvelleri ve Ayırma Çapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde bulunan ilan tahtasına 1(bir) ay asılmak suretiyle ilan edilmiştir.

Sayın Halkımıza duyurulur. 07.11.2025

Mehmet Hamdi KAYSI  
Belediye Başkan Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a545bd80-3ed6-47cf-8a36-a48900cefe95

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

