

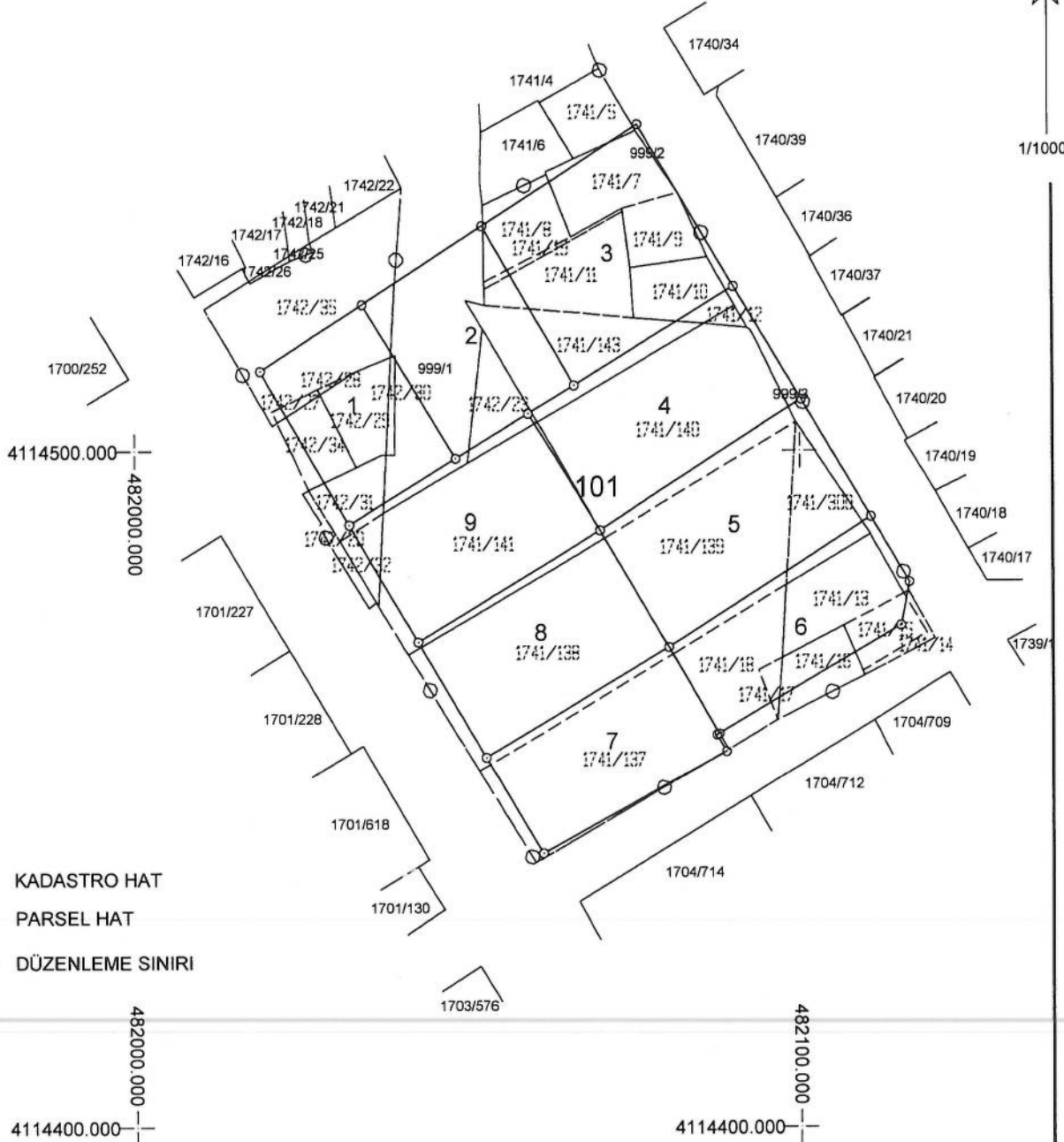
İli	ŞANLIURFA
İlçesi	HALİLİYE
Köy/Mah.	BAMYASUYU
Pafta No	N41-C-06-C-3-B
Ada No	101
Parsel No	1,2,3,4,5,6,7,8,9

PARSELASYON HARİTASI ITRF96_EPOK2005_DEPREMSONRASI

4114600.000
482100.000



1/1000



--- KADASTRO HAT
— PARSEL HAT
⊙ --- DÜZENLEME SINIRI

482000.000
4114400.000

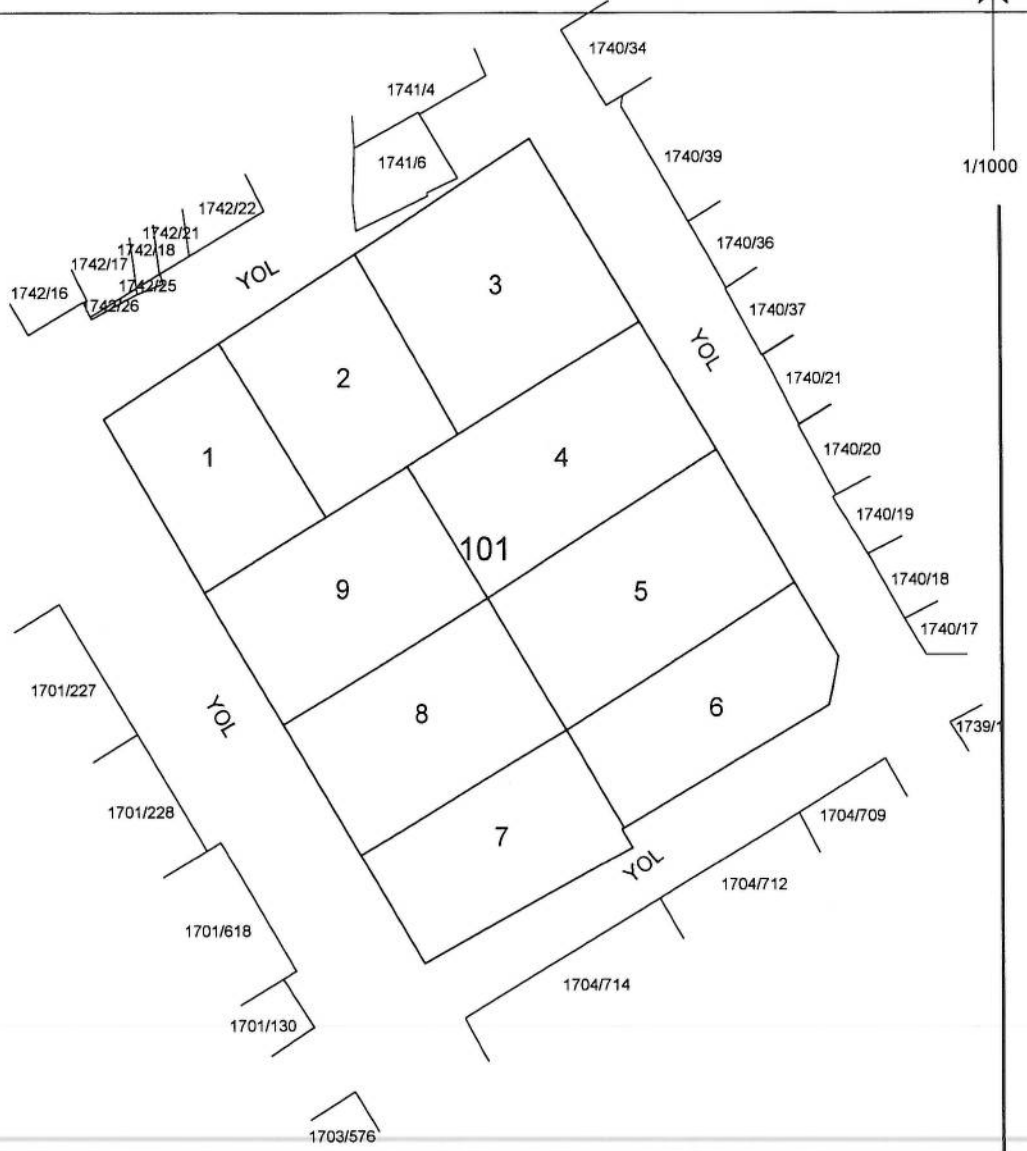
482100.000
4114400.000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Ferit KURKÇUOĞLU Haliliye Belediyesi Harita Mühendisi	Ahmet HAZAR Haliliye Belediyesi Harita ve Kadastro Mühendisi	Mehmet Esref ERSÖZ Plan ve Proje Müdürü Haliliye Belediyesi
TARİH			
İMZA			

İli	ŞANLIURFA
İlçesi	HALİLİYE
Köy/Mah.	BAMYASUYU
Pafta No	N41-C-06-C-3-B
Ada No	101
Parsel No	1,2,3,4,5,6,7,8,9

PAFTA İNDEKSİ

N41-C-06-C-3-B

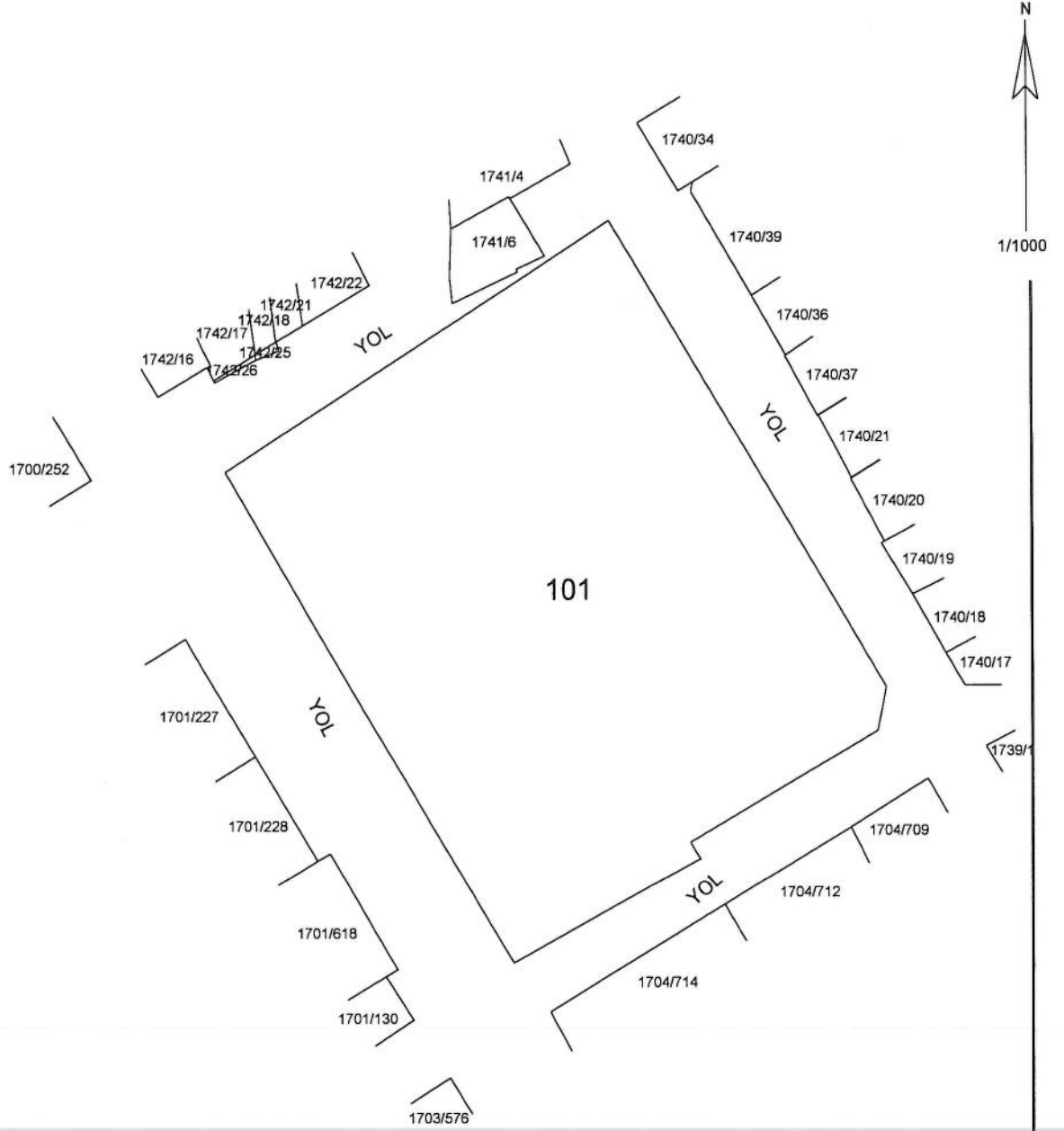


PARSEL HAT

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	Ferit KÜRKCİOĞLU Haliliye Belediyesi Harita Mühendisi	Ahmet HAZAR Haliliye Belediyesi Harita ve Kadastro Mühendisi	Mehmet Eşref ERSÖZ Plan ve Proje Müdürü Haliliye Belediyesi
TARİH			
İMZA			

İli	ŞANLIURFA
İlçesi	HALİLİYE
Köy/Mah.	BAMYASUYU
Pafta No	N41-C-06-C-3-B
Ada No	101
Parsel No	1,2,3,4,5,6,7,8,9

ADA BÖLÜM KROKİSİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Ferit KÜRKÜOĞLU Haliliye Belediyesi Harita Mühendisi	Ahmet HAZAR Haliliye Belediyesi Harita ve Kadastro Mühendisi	Mehmet Eşref ERSÖZ Plan ve Proje Müdürü Haliliye Belediyesi
TARİH			
İMZA			

Toplam Tahsis	=	5608.14
Toplam İmar Ada Alanı	=	5608.14
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5410.37
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	546.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	532.59
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6440.75
Toplam Pay	=	6440.75
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5410.37
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	187.21
İmar Alanları (R2)	=	5608.14
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	139.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	546.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0574403
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0574403
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ferit KÜNTÜOĞLU
Halilîye Belediyesi
Harita Mühendisi

Mehmet Esref ERGÖZ
Halilîye Belediyesi
Şehir Plancısı

Ahmet HAZAR
Halilîye Belediyesi
Harita ve Kadastro Mühendisi



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 50
KARAR TARİHİ : 12.02.2026

ÖZETİ: Bamyasuyu 2025/Nolu İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.02.2026 tarih E-78977599-020-460662 sayılı yazıları okunarak incelendi.

Ekte gönderilen Haliliye Belediyesi 2025/2 Nolu İmar Uygulaması ile ilgili 09.02.2026 tarih E-78977599-020-460167 sayılı Başkanlık Olurunun encümene sunulması talep edilmektedir.

KARAR :

- İlgi : a) Haliliye Belediye Başkanlığının 13/01/2026 tarih ve E.97559 sayılı üst yazısı ve teknik dosyası
b) Haliliye Belediye Başkanlığının 18/12/2025 tarih ve 375 sayılı Encümen Kararı

İlgi (a) yazı ile ilimiz Haliliye İlçesi Bamyasuyu Mahallesinde bulunan muhtelif parselleri kapsayan 2025/2 nolu imar kanunun 18. madde uygulaması, ilgi (b) encümen kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz Haliliye İlçesi Bamyasuyu Mahallesinde bulunan 1741 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 300 parseller, 1742 ada 20, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 numaralı parselleri kapsayan 2025/2 nolu imar uygulaması, yürürlükteki uygulama imar planına göre tanzim edilmiştir. Uygulama imar planı tarımsal amaçlıdır, Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi sınırlarında bulunan 06.05.2008 tarih ve 43 sayılı Şanlıurfa Belediyesi Meclisince onaylanan "ŞANLIURFA MARDİN AKÇAKALE ÇEVREYOLU ARASI İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" adı altında onaylanmıştır.

Uygulama sahası içerisinde bulunan 999/1, 999/2 ve 999/3 nolu ihdas alanlarının 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." hükmü gereğince uygulama sahası içerisinde tescil edilip, akabinde uygulama sahası içerisinde bağış edilmiştir.

Uygulama sahası içerisinde bulunan 1741 ada 137 nolu parsel Türkiye Diyanet Vakfına ait olmakla birlikte düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmadan amacı doğrultusunda umumi hizmetlere ayrılan ibadet alanı olarak tahsis edilmiştir. Uygulama sahası içerisinde bulunan 1741 ada 300 nolu parselin daha önceki kesintileri, teknik dosyanın DOP oranından fazla olması nedeniyle, DOP alınmamıştır. Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planı, Dağıtım Cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine istinaden onaylanması, 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay müddette askıya çıkarılması için;

5216 sayılı kanun 7. maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ile 3194 sayılı İmar kanunun 18. ve 19. maddelerine göre uygun olup, işlemlerin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.12.02.2026

Ahmet AKSOY
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Mithat Can KUTLUCA
Genel Sekreter

Mehmet TOPDAĞ
Harita Şube Müdürü V.

Fatma KAPLAN YAŞAR
ÜYE

Servet BİNGİCİ
ÜYE

Eyyüp BİNGÜL
ÜYE

Mehmet KETE
ÜYE

Ahmet TÜYSÜZ
ÜYE

Hasan ARSLAN
Yazı İşleri ve K. Dai.Bşk.

Abdullah ÇELENK
Mali Hizmetler Dai.Bşk.

Aydın AYDEMİR
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

Abdülkadir KAYGAN
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.

Form No: FR-006

Revizyon No: 3

Yayın Tarihi: 26.02.2015

1/2



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 373
KARAR TARİHİ : 18.12.2025
ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve 56229208-115.01.07-87504 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.

İlgi: a): Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nin 30.09.2025 tarih ve 416231 sayılı yazısı.
b): 07.08.2025 tarih ve 228 sayılı encümen kararı.

İlimiz, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesinde bulunan 1741 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 300 parseller, 1742 ada 20, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 numaralı parselleri kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde imar uygulaması için Encümen Kararı alınması talep edilmiştir.

KARAR:

07.08.2025 tarih ve 228 sayılı encümen kararını İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda aşağıda yazılı haliyle tashihine karar verildi.

3194 sayılı İmar Kanunun 18 ve 19. Maddeleri gereğince; İlimiz, Haliliye İlçesi Bamyasuyu Mahallesi 1741 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 300 parseller, 1742 ada 20, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 numaralı parselleri kapsayan imar uygulaması, Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi sınırlarında bulunan 06.05.2008 tarih ve 43 sayılı Şanlıurfa Belediyesi Meclisince onaylanan "ŞANLIURFA MARDİN-AKÇAKALE ÇEVREYOLU ARASI İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" içerisinde kalan bölgede; Bamyasuyu Mahallesinde bulunan 1741 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 300 parseller, 1742 ada 20, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 numaralı parselleri kapsayan 2025/2 numaralı Düzenleme Sahasında ekli dosyada belirtildiği gibi;

1-22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 4. fıkrası "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadaströ yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadaströ yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." gereğince, uygulama alanındaki kapanan kadaströ yollarının Düzenleme Ortaklık Payından düşülmesi,

2-İlimiz, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesi 1741 ada 137 parselin bağış yoluyla umumi hizmet alanına kazandırılmasına ilişkin olarak DOP hesabına katılmaması,

3-İlimiz, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesi 1741 ada 300 numaralı parselin önceki kesintilerinin dikkate alınarak DOP hesabına katılması,

4-3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi gereğince, ilgili uygulama imar planına göre tanzim edilen parselasyon planının onaylanma, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesi gereğince 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmasına karar verildi.

Muamelenin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine mevcudun oy birliği ile karar verildi.18.12.2025

ENCÜMEN BAŞKANI

Mehmet Hamdi KAYSI

Belediye Başkanı a:

Belediye Başkan. Yrd.

ÜYE

Emre KARAÇİZMELİ
(Toplantıya Katılamadı)

ÜYE

Abdurrahman KANRIVERDİ

ÜYE

Mehmet Salih SARAÇ

ÜYE

Mehmet Emin ALTINGÖZ
Yazı İşleri Müdürü V

ÜYE

Mehmet GALLIŞKAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

ÜYE

Behzat BABİLLİ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLI GİBİDİR

Mehmet Emin ALTINGÖZ

Yazı İşleri ve Kararlar

Müdür V.



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18760315-115.01.07-99869
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması

Sayın İLAN
(BELEDİYE BAŞLANLIĞINDAN)

İlimiz, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesi'nde bulunan 1741 ada 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 300 parseller, 1742 ada 20, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 numaralı parsellerde yapılan olan 18. madde uygulaması Haliliye Belediye Encümeni'nin 18.12.2025 tarih ve 373 nolu kararı ile Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 12.02.2026 tarih ve 50 nolu kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alan ait Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planı, Dağıtım Cetvelleri ve Ayırma Çapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde bulunan ilan tahtasına 1(bir) ay asılmak suretiyle ilan edilmiştir.

Sayın Halkımıza duyurulur. 13.02.2026

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 733a0dc7-505a-4a61-9f85-a00b77cd9ec9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kamberiye Mah. Adalet Cd. Toki Blokları Blok No: U1- B 5. Kat Haliliye/ Şanlıurfa
Telefon No: 4143133443 Faks No: -
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidiyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferit KÜRKÇÜOĞLU
Mühendis
Telefon No: -

