



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18760315-115.01.06-102793
Konu : İLAN

İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sultan Fatih Mahallesi, 525 ada 9 parseline yönelik olarak hazırlanan ve Haliliye Belediyesinin 01.12.2025 tarih ve 208 sayılı kararı ile onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2026 tarih ve 74 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur. 10.04.2026

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0939ba7b-6e7e-4e91-8be6-d877c28f119e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

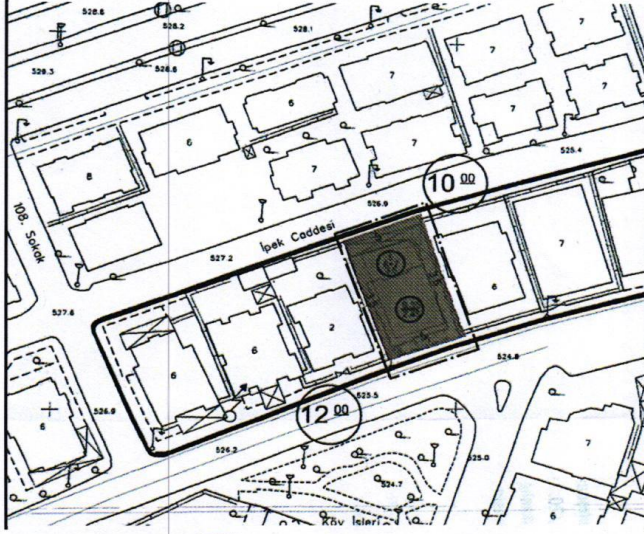
Adres: Kamberiyeh Mah. Adalet Cd. Toki Blokların Blok No: U1- B 5. Kat Haliliye/Şanlıurfa
Telefon No: 4143133443 Faks No: -
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berfin GÜLLÜOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: -



PAFTA NO: N41C-06C-02D

ÖLÇEK : 1/1000



ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
SULTAN FATİH MAHALLESİ
ADA NO: 525 PARSEL NO: 9
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- 5 7 3.5 10 00 ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEĐİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- AYRIK NIZAM

TAKS: 0.35

KONUT ALANLARI

- YERLEŐİK KONUT ALANI

TEKNİK ALT YAPI

ULAŐIM

- 12 00 12 METRELİK TAŐIT YOLU

- 10 00 10 METRELİK YAYA VE SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- *YAPI PARSERLİNDE YAPILAŐMA AYRIK NIZAM 7 KAT, TAKS:0.35 KAKS:2.45 OLACAKTIR.
- *YAPI YAKLAŐMA MESAFELERİ YOLDAN CEPHE ALAN YÖNLERDEN 5 METRE DİŐER CEPHELERDEN 3.5 METRE ÇEKİLECEKTİR.
- * ÖN VE ARKA BAHÇEDEN 1.5 METRE AÇIK VEYA KAPALI, YAN BAHÇELERDEN 1 METRE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.
- *DEPREM ÇEVRE VE YANGIN YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- *OTOPARK İHTİYACI OTOYAKET MÜDÜRLÜŐÜ GEREĞİNCE PARSEL İÇİNDE KARŐILANACAKTIR.
- *BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŐEHİRCİLİK MÜDÜRLÜŐÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
SULTAN FATİH	525	9	1.12.2025	208	10.03.2026	74
ETÜD:	Berfin GÜLLÜÖÖĐLÜ Şehir Plancısı		 M. Handi KAYSI Halilıye Belediyesi Bők. Yrd.			
KONTROL:	Mehmet EŐref ERSÖZ Plan ve Proje MÜd. V.					

KONU : YAPI YAKLAŐMA MESAFELERİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŐİKLİŐİ ASKI İLANI.



İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 245
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

MESA
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Agrup No: 0897 Oda No: 245
Eyyüp Sultan Cd. No: 27 Kat: 2 ŞANLIURFA
Tic. Sic. No: 25971195
M. Meslek Kurumları Tarafından Tescillenmiş Şirket

HALİLİYE BELEDİYESİ

UIP PIN : 631118175

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
M. Selim AGAÇ aif. 1 parçadan ibaret
1/1000 ölçekli Değişiklik Uygulama İmar planı
...01.12.2025 tarih...208... sayılı
B.M.K. ile incelenmiş, 5393 sayılı kanun
gereğince onanmıştır.

KONTROL

Ayşe GÜVENÇ
Şehir Plancısı
Haliliye Belediyesi

ONAY
(MÜDÜRLÜK)

M. Esref ERSÖZ
Plan ve Proje Müd. V.

ONAY
(BAŞKANLIK)

Mehmet Hamdi KAYISI
Haliliye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet POLAT
Haliliye Belediyesi
Başkan

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen ...05./02/2026
tarih ve ...459855 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...10./03/2026 tarih ...74... sayılı
kararı ile onaylanan plandır.

Zeynep SATIŞ
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İrfan DOĞAN
Planlama Şube Müdürü

