



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 111104
Konu : İLAN

İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ulubağ Mahallesi, 128 ada 5 parseli yönelik olarak hazırlanan ve Haliliye Belediyesinin 06.05.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin 09.06.2026 tarih ve 194 sayılı Meclis kararı ile deği ş tirilerek onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.18.08.2026

Mahmut NACAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

PAFTA NO: N41C-08C-1D

ÖLÇEK : 1/1000

ŞANLIURFA İLİ EYYÜBİYE İLÇESİ
ULUBAĞ MAHALLESİ
128 ADA 5 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- Bir Parselden Oluşan Ada Bazlı Uygulamalarda Tamamı Gömülü Olmak Şartıyla Otopark Yönetmeliği Gereğince Belirlenen Miktarda Kapalı Otopark Yapılması Durumunda Ada Bazında Toplam %10 Emsal Artırılabilir.
- Taks Değeri Emsalin Kat Adedine Bölümünden Çıkan Değeri Geçemez.
- Turizm-Ticaret alanında Zemin Katta Ticaret(Dükkan) Olarak Kullanılması durumunda Yükseklik 6.50 Metre Olacaktır. Asma Kat Yüksekliği Yükseklik Dışı Tutulacaktır.
- Turizm-Ticaret alanında Yençok: 36.50 m, KAKS: 1.50 Olacaktır.
- Konut alanlarında Ada bazlı uygulama yapılması durumunda ada orta çizgisi dikkate alınmaz.
- Konut alanlarında Kat yükseklikleri 3 metre Olacaktır.
- Konut alanlarında Ada Bazlı Uygulamalarda E:1.50 Yençok:36.50 Metredir, Parsel Bazlı Uygulamalarda E:1.50 Yençok:24.50 Metre Olacaktır.
- Konut alanlarında Konut alanlarında Ada Bazlı Uygulamalarda Minimum Kat Adedi 10 Maksimum Kat Adedi 12 Kat Olacaktır.
- Bu Planda Belirtilmeyen Hususlarda Doğu Kesimi Revizyon İmar Planı Plan Notları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

SANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
ULUBAG MALLERİ
128 ADA 5 NOLU PARSELLE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:N41C.08.C.1.D
ÖLÇEK:1/1000

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 069 Oda No: 945
Etilan No: 21770
İşletme Tescil No: 1869

ADA GYO PROJE HARİTA PLANLAMA
İNŞ. TAHH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Etilan No: 1911 Oda No: 945
Kart No: 069 Oda No: 945
Etilan No: 21770 Oda No: 945
İşletme Tescil No: 1869

Hüseyin İRİ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 6856

Haliliye Belediyesi

Büyükşehir Belediyesi

UIP PIN : 631059534

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
Hüseyin İRİ ile 1. parçadan ibaret
1/1000 ölçekli değişiklik uygulama imar planı
06.05.2024 tarihli 82. sayılı
B.İ.M.K. ile incelenmiş, 5393 sayılı kanun
gereğince onaylanmıştır.

Sena YACAR
Şehir Plancısı
Haliliye Belediyesi

Ahmet AYIK
Haliliye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Mehmet Hamdi KAYISI
Haliliye Belediyesi
Beylikbaşı

İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen 06.03/2024
tarih ve E.295.009 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
03.06./2026 tarihli 194. sayılı
kararı ile değiştirilerek onaylanan plandır.

Zeynep SATIŞ
Şehir Plancısı
Beylikbaşı

İsa YIRMAN
Şehir Plancısı
Beylikbaşı

