



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18760315-115.01.06-112981
Konu : İLAN

30.09.2026

İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeşildirek Mahallesi, 0 ada 1395 parseli yönelik olarak hazırlanan ve Haliliye Belediyesinin 05.06.2026 tarih ve 117 sayılı kararı ile onanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2026 tarih ve 270 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.22.09.2026

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

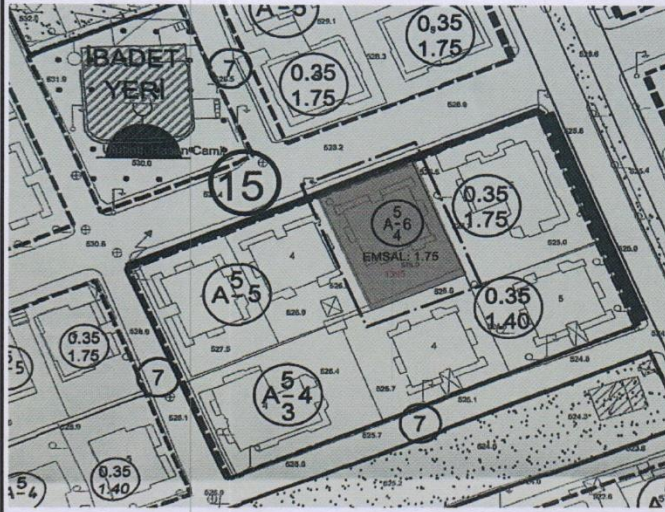
Doğrulama Kodu: cb12230c-f841-4a9b-87bd-5760e75317d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



PAFTA NO: N41C-07D-02A

ÖLÇEK : 1/1000



ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
YEŞİLDİREK MAHALLESİ PARSEL NO: 1395
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

5 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
 A-6 - KAT ADEDİ
 4 - ARKA BAHÇE MESAFESİ
 AYRIK NİZAM

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

ULAŞIM

15 - 15 METRELİK TAŞIT YOLU

7 - 7 METRELİK YAYA VE SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- * YAPI PARSELİNDE YAPILAŞMA AYRIK NİZAM 6 KAT OLACAKTIR.
- * YOLDAN CEPHE ALAN YÖNLERDE ÇEKME MESAFELERİ 5 M DİĞER YÖNLERDEN 4 M OLACAKTIR.
- * TAKS EMSALIN KAT ADEDİNE BÖLÜMÜNDEN ÇIKAN DEĞERİ AŞAMAZ.
- * DEPREM ÇEVRE VE YANGIN YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- * OTOYOL İHTİYACI OTOYOL YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
- * BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

K



HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
YEŞİLDİREK	0	1395	5.06.2026	117	10.08.2026	270
ETÜD:	Berfin GÜLLÜOĞLU Şehir Plancısı		Mehmet Hamdi KAYSI Haliliye Belediyesi Bşk. Yrd.			
KONTROL:	Ferit KÜRKÇÜOĞLU Plan ve Proje Mtd. V.					

KONU : EMSAL DEĞERİ İLE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DEĞİŞTİRİLMESİZİN, TAKS DEĞERİ DÜZENLEMESİ İLE RİSKLİ YAPI RAPORU DOĞRULTUSUNDA KAT ARTIMINA YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İLANI.



İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

MESA
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Agrup A Grubu Şehir Plancısı
Eyyup Süleymanlı Bulvarı No: 10 Kat: 10
Şişli - Beşiktaş - İstanbul - 34397
Tic. Sic. No: 270900
Şirket Sicil No: 270900
Mühür Sicil No: 270900
Oda Sicil No: 521

HALİLİYE BELEDİYESİ

ONAY

UIP PIN : 631139353

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
M. Selim AGAR tarafından düzenlenen
1/1000 ölçekli uygulama imar planı
05.06.2026 tarihli 117 sayılı
B.M.K. ile onaylanmış, 5293 sayılı kanun
gereğince onaylanmıştır.

Berfin GÜLLÜOĞLU
Şehir Plancısı
Haliliye Belediyesi

Mehmet Esat ERSÖZ
Plan ve Proje Müdürü
Haliliye Belediyesi

Mehmet Hamdi KAYSI
Haliliye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet
Haliliye Belediyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ONAY

İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen 09.04/2026
tarih ve 51112 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10.08/2026 tarih 290 sayılı
kararı ile onaylanan plandır.

Kübraur AĞUL
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İsmail KUTLU
Planlama Birim Müdürü

ONAY
10.09/2026
Mehmet Hamdi KAYSI
İmar