

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/12068 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Başören Mah. 191 parsel Şihzeliha mevkii tarla nitelikli hisseli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şihzeliha mahallesine 1700 metre, Şanlıurfa Diyarbakır anayola 180 metre mesafede olup, imar planı ve mücavir alanı dışında bulunmaktadır. Keşif zamanında taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz %5-6 eğimli, düze yakın, hafif eğimli az kireçli ve toprak profilinin (60 - 90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (cl) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın (AKK) sınıfı, eğimi, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmaz 2. sınıf kuru tarım arazisi vafındadır. Taşınmaz Karaköprü ilçesine yakındır. Detaylı bilgi dosyasındadır. Taşınmaz hisseli olup toplam 180.000 yüzölçümlü olup borçlu hissesine düşen yüzölçüm 1/28 dir.

Adresi : Başören Mahallesi 191 Parselde Kayıtlı Tarla Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 180.000,00 tamamı olup borçlu hissesi 1/28 dir. Taşınmazın toplam değeri 2.175,000 TL dir.

İmar Durumu : Mücavir alan dışındadır.

Kıymeti : 385.714,29 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü İlçesi 249 parsel Başören Mahallesi Şihzeliha mevkii tarla nitelikli hisseli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şihzeliha mahallesine 750 metre, Şanlıurfa Diyarbakır anayola 300 metre mesafede olup, imar planı ve mücavir alanı dışında bulunmaktadır. Keşif zamanında taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz %5-6 eğimli, düze yakın, hafif eğimli az kireçli ve toprak profilinin (60 - 90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (cl) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın (AKK) sınıfı, eğimi, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmaz 2. sınıf kuru tarım arazisi vafındadır. Taşınmaz Karaköprü ilçesine yakındır. Detaylı bilgi dosyasındadır. Taşınmaz hisseli olup toplam 150.000 yüzölçümlü olup borçlu hissesine düşen yüzölçüm 1/28 dir.

Adresi : Başören Mahallesi 249 Parselde Kayıtlı Tarla Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : Toplam 150.000,00 olup borçlu hissesine 1/28 hisse satışı yapılacaktır.

İmar Durumu : Mücavir alan dışındadır.

Kıymeti : 267.857,14 TL

KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Uzuncuk Mah. 289 parselde kayıtlı Tarla nitelikli taşınmaz
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Karaköprü ilçesi uzuncuk Mahallesi 460 metre, Hamurkesen Mah. 1600 metre mesafededir. İmar planı ve mücavir alanı dışında bulunmaktadır. Keşif zamanında taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz %5-6 eğimli, düze yakın, hafif eğimli az kireçli ve toprak profilinin (60 - 90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (cl) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın (AKK) sınıfı, eğimi, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmaz 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfındadır. Keşif günü parsel üzerinde 35-40 yaşlarında Kapama antep fıstığı vardır. Taşınmaz Karaköprü ilçesine yakındır. Detaylı bilgi dosyasındadır. Taşınmaz hisseli olup toplam 36.250 yüzölçümlü olup borçlu hissesine düşen yüzölçüm 1/28 dir.
Adresi : Uzuncuk Mahallesi 289 Parselde Kayıtlı Tarla Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 36.250,00 Yüzölçümlü olup borçlu hissesi 1/28 satışı yapılacaktır.
İmar Durumu : Mücavir alan dışındadır
Kıymeti : 77.678,57 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 11/10/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir.**

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/12068 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/08/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108
E İMZA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.