

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/4 VESAYET SATI**

**PAZARLIK SURET YLE TA INMAZIN SATI LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1991 Ada, 6 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 4 Nolu Ba ımsız Bölüm 1.146,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanlı arsa üzerinde betonarma karkas yapı tarzında in a edilmi olup, 2 bodrum +zemin+6 normal kat olmak üzere 9 kattan olu maktadır. Binanın 2. Bodrum Katında bina giri i, 1. Bodrum katında, zemin katında ve di er katlarda ve her katta 3 adet daire bulunmaktadır. Binanın dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Binaya ait açık otopark alanı bulunmaktadır. Ta ınmaz mesken antre, salon, 3 oda, mutfak, 2 banyo,wc, balkon bölümlerinden olu maktadır.

**Adresi** : Bilirki i raporuna göre; anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Akpiyar Mahallesi içerisinde 4073. Sokak üzerinde yer almaktadır.

**Ana Ta . Yüzölçümü** : 1.146,88

**Arsa Payı** : 4/90

**Hisse Payı** : 3/28 (Kısıtlı Yunus AKAT)

**mar Durumu** : **Dosyasında**

**Kıymeti** : 51.300,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki erhler** : **Morev Yapı n aat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited irketi**

**Satı Günü** : 07/09/2021 günü 12:30 - 12:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**Satı artları :**

1- hale pazarlık suretiyle yapılacaktır. [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin 52.500 TL sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur.

2-Artırmaya i tirak edeceklerin, ihale bedelinin tamamını yanlarında hazır etmeleri gerekmektedir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde herhangi bir süre verilmeyecektir.

3- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

4- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/4 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur..25/08/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır