

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2020/21490 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1644 Ada 11 Parselde Kayıtlı B Blok 1. Kat 1. Nolu B.B. Karaköprü / ŞANLIURFA

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul bodrum + zemin kat + asma kat + 6 normal katlı olarak inşaa edilmiştir. Toplam 9 katlı olan binada 12 adet b.b. bulunmaktadır. Her katta karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada kalorifer tesisatı döşenmiştir, asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri olup üst kısmı boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum doğramalıdır. Binanın zemin katında mobilya mağazası bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz merdiven çıkışına göre sağ tarafta doğu-batı-güney cephelidir. Daire 4 oda , 1 salon , hol , WC , mutfak , banyo , ebeveyn banyosu , 1 adet balkon ve teras bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapılı , pencereleri PVC imalatlı , kapıları ahşap doğramadan yapılmıştır. Doğalgaz bağlantısı bulunmamakla birlikte mevcutta büro olarak kullanılmaktadır. Daire net 170,00 m² alana sahiptir. taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1644 Ada 11 Parselde Kayıtlı B Blok 1. Kat 1. Nolu B.B. Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 11/10/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi 3255 Ada 3 Parselde Kayıtlı 1. Kat 4. Nolu B.B. Karaköprü / ŞANLIURFA

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak inşaa edilmiştir. Toplam 8 katlı olan binada 14 adet b.b. bulunmaktadır. Her katta karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiştir, asansör mevcuttur. Merdiven basamakları mermer kaplamalıdır. Merdiven sahanlık duvarları saten boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum doğramalıdır. Satışa konu taşınmaz merdiven çıkışına göre sol tarafta kuzey-güney-batı cephelidir. Dairede 3 oda , 1 salon , hol , WC , mutfak , banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapılı , pencereleri PVC imalatlı , kapıları ahşap doğramadan yapılmıştır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Daire net 145,00 m² alana sahiptir. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında

mevcuttur.

Adresi : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi 3255 Ada 3 Parselde Kayıtlı 1. Kat
4. Nolu B.B. Karaköprü / ŞANLIURFA
İmar Durumu : Dosyasındadır
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır
1. Satış Günü : 11/10/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir.**

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21490 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/08/2021

Ercan DEMİR

İcra Müdür Yardımcısı

139108

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.