

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/156 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Yenice mah. 4131 ada 1 parsel 12 B.B
Özellikleri : Ta ınmazın çevresinde yeni yapılan 4-5 katlı binalar, boş arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Mahmut- kbal Büyükkırcalı Mesleki Lisesine 200 metre mesafededir. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. 12 nolu ba ımsız bölüm mesken onaylı mimari projesine wc, banyo, 2 oda, salon, mutfak, antre ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmüştür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 89 m2 olduğu tespit edilmiştir.
Adresi : Yenice Mah. 5075 Sok. No:3/12 Eyyübiye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 278,62 m2
Arsa Payı : 80/930 - TAM
mar Durumu : n aat tarzı Biti ik Nizam 2 Kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 m olup TAKS: 0,60 KAKS:1,00 olacak ekilde yapılan ma ko ullarına sahiptir.
Kıymeti : 75.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.
1. Satı Günü : 07/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satı Günü : 02/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/156 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/08/2021

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.