

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/11903 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5033 Ada, 3 Parsel, SIRRIN Mahallesi, B blok 2 kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm ta ınmazın bulunduğu site 3 bloktan oluşmaktadır.ta ınmaz dairede 3 oda 1 salon hol,mutfak,wc,banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır.bir adet balkonun mutfak bölümü içeriye dahil edilmiştir.dairenin giri kapısı çelik kapıdır..pencereleri pvc imalattan kapıları ah ap do ramadan yapılmıştır.do al gaz ba lantısı yapılmıştır.yerler seramik duvarları tavana kadar fayans kaplanmıştır.mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur.holde vestiyer vardır.daire balkonlar dahil net 136,00m2 alanlıdır.

Adresi : mambakır Mahallesi, 712 Sokak To un n aat 1 B Blok Kat 2 No:13B/4 Haliliye/ anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 2.225,77 m2

Arsa Payı : 20/410

mar Durumu : n aat tarzı mar planı içinde E:1.00 H maks:12.50 m Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtlardaki ehler :

1. Satı Günü : 14/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 686 Ada, 9 Parsel, DA ETE Mahallesi, 1.317,71 m2 alanlı parsel yamuk geometrik forma sahip olan parsel düz bir topografik yapıya sahiptir.arsa batıda 17 metrelik imar yoluna cephelidir.ta ınmazın sınırları belirleyici olarak çevresinde duvar tel örgü ve benzeri unsur bulunmamaktadır.ta ınmaz hali hazırda arsa vasıflıdır.üzerinde herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.mevcutta çevresinde yapılaşma bulunmakta ve alt yapı tamamlanmış durumdadır.arsa yakın çevresinde yer alan imar yolları kapalı durumdadır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İlçesi Da ete i Mahallesi 686 Ada 9 Parsel Nitelik Arsa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.317,71 m2

mar Durumu : n aat tarzı imar planı içinde konut ticaret alanında ayrık nizam 5.kat taks.0,30 kaks.1,50 mesafesi ön cepheden 5 metre yan bahçe 3,5 metre belirlenmiş olup haliliye belediye sınırları içerisindedir.

Kıymeti : 171.302,30 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlardaki ehler :

1. Satı Günü : 14/10/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 15/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/11903 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/08/2021

Remzi UYSAL

cra Müdür Yardımcısı

39140

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.