

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/6892 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 116 ada 1 parsel
Özellikleri : Taşınmazlar belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu?tnlı toprak yapısına sahip olup %5-10 eğim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü bazı kısımlarında köy yerleşim yeri olduğu geri kalan alanların ise ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 116 Ada 1 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 164.428,29 m2
Arsa Payı : 10964/164428
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 54.820,10 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 118 ada 2 parsel
Özellikleri : Taşınmazlar belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu?tnlı toprak yapısına sahip olup %5-10 eğim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü bazı kısımlarında köy yerleşim yeri olduğu geri kalan alanların ise ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 118 Ada 2 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 281.626,29 m2
Arsa Payı : 18778/281626
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 93.890,10 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 122 ada 1 parsel
Özellikleri : Taşınmazlar belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu? tınlı toprak yapısına sahip olup %5-10 eğim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü bazı kısımlarında köy yerleşim yeri olduğu geri kalan alanların ise ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 122 Ada 1 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 348.955,92 m2
Arsa Payı : 23267/348956
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 116.334,97 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 124 ada 1 parsel
Özellikleri : Taşınmazlar belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu? tınlı toprak yapısına sahip olup %5-10 eğim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü bazı kısımlarında köy yerleşim yeri olduğu geri kalan alanların ise ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 124 Ada 1 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 8.759,01 m2
Arsa Payı : 584/8759
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 2.920,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 111 ada 2 parsel
Özellikleri : ?Tarla? vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu ?tınlı toprak yapısına sahip olup %5-10 egim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibariyle bir kısım alanda 20-25 fıstık ağaçlarının ve asmaların dikili olduğu görülürken bazı alanda yeni kurulu 4-5 yaşlarında fıstık ağaçlarının dikili olduğu, geriye kalan kısımların ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 111 Ada 2 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 287.525,47 m2
Arsa Payı : 16058857/240844800
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 95.856,97 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yedikuyu mah. 112 ada 2 parsel
Özellikleri : ?Tarla? vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmaz kumlu ?tınlı toprak yapısına sahip olup %5-10 egim bulunmaktadır. Taşınmaz keşif günü itibariyle bir kısım alanda 20-25 fıstık ağaçlarının ve asmaların dikili olduğu görülürken bazı alanda yeni kurulu 4-5 yaşlarında fıstık ağaçlarının dikili olduğu, geriye kalan kısımların ekilebilir kuru tarım arazisi olup herhangi bir ürün ekilmeyip nadasa bırakıldığı gözlemlenmiştir. Taşınmazların kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.
Adresi : Yedikuyu Mah. 112 Ada 2 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 375.257,95 m2
Arsa Payı : 16058857/240844800
İmar Durumu : İnşaat tarzı Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan ?Tarla ? vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 125.105,75 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6892 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/08/2021

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.