

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/1651 ESAS
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 1871 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 24 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede 5/8 katı apartmanlar ile birlikte yapıla ma mevcuttur. Ta inmaz ehlin yapıla ması geli mekte olan bir bölgesi içerisinde dir. Ula ım olanakları güçlüdür. Ta inmazın bulundu u ana bina 2 bodrum + zemin + 8 normal kat olmak üzere toplamda 11 kattan olu maktadır. Bina içerisinde 2. bodrum katta sı ınak, enerji odası bölümleri, 1. bodrum katında 2 adet daire, zemin kat ve di er katlarda her katta 3 adet mesken bulunmaktadır. Cephesi akrilik boyalıdır. Asansör vardır. Satı a konu ta inmaz binanın 7. katında yer alan kuzey, güney ve batı cepheli meskendir. Ta inmaz yakla ık brüt 140 m2 kullanım alanına sahip olup antre, 3 oda, salon, mutfak, banyo, balkon bölümlerinden olu maktadır. Daire bakımlıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : **Atakent mahallesi 6208 sokak Elif sude Ap No:6, 7 kat:24 nolu Ba ımsız Bölüm**

Yüzölçümü : 1,700,90

Arsa Payı : **20/560**

mar Durumu : **mar planı içinde ayırık nizam 5 kat imarlıdır.Taks 0,30 kask 1,50**

Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 08/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 08/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve müderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1651 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/08/2021

Remzi UYSAL
cra Müdür Yardımcısı
39140

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.