

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2019/1651 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : **anlurfa li Karaköprü İçesinde** 1871 Ada, 5 Parsel, Karaköprü Mahallesi 24 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta ınmaz bulundu u bölgede 5/8 katı apartmanlar ile birlikte yapıla ma mevcuttur. Ta ınmaz ehri yapıla ması geli mekte olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları güçlüdür. Ta ınmazın bulundu u ana bina 2 bodrum + zemin + 8 normal kat olmak üzere toplamda 11 kattan olmaktadır. Bina içerisinde 2. bodrum katta sı mak, enerji odası bölümleri, 1. bodrum katında 2 adet daire, zemin kat ve di er katlarda her katta 3 adet mesken bulunmaktadır. Cephesi akrilik boyalıdır. Asansör vardır. Satı a konu ta ınmaz binanın 7. katında yer alan kuzey, güney ve batı cepheli meskendir. Ta ınmaz yaklaşık brüt 140 m2 kullanım alanına sahip olup antre, 3 oda, salon, mutfak, banyo, balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Daire bakımlıdır. Ta ınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : **Atakent Mahallesi 6208 sokak Elifsude Ap No:6 Kat Daire:24-Karaköprü**

**Yüzölçümü** : **1,700,90,**

**Arsa Payı** : **20/560**

**mar Durumu** : **mar planı içinde ayırık nizam 5 kat Taks:0,30 Kask:1,50**

**Kıymeti** : 190.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtlı Erhler** :

**1. Satı Günü** : 08/10/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satı Günü** : 08/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1651 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/08/2021

Remzi UYSAL  
cra Müdür Yardımcısı  
39140

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.