

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/17396 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Esentepe Mah. 2701 ada 3 parsel Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın tamamen bittiği bir bölgedir. Çevresinde 5-6 katlı binalar, parklar, okullar ve cami bulunmaktadır. Binanın güneyinde 60 metre mesafede Akpınar caddesi, 200 metre mesafede Sakarya caddesi, kuzeyinde 200 metre mesafede Karaköprü bulvarı bulunmaktadır. Taşınmazın yakınında Urfa City AVM, 2002 Vakıflar ilkokulu, Şanlıurfa Türk Telekom ortaokulu, İMKB Anadolu lisesi, 500 Yataklı Mehmet Akif İnan Devlet Hastanesi, Şehirler arası Otogar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 2 bodrum + zemin + 7 normal kattan oluşmaktadır. Binanın 1.bodrum katı yol seviyesinde olup 2 adet dükkan bulunmaktadır. Binanın zemin ve normal katlarında merdiven çıkışına göre sağ tarafta normal daireler ve sol tarafta ise dubleks daireler bulunmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Duvarları plastik boyalıdır. Merdiven korkulukları demirdoğramalıdır. Bina asansörlüdür. Bina girişi bodrum zemin arası kottan yapılmakta olup demir giriş kapısı bulunmaktadır. Binaya ait açık otopark bulunmaktadır. Satışa konu daire merdiven çıkışına göre sağ tarafta kuzey-güney-doğu cephelidir. Dairede 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 3 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencereleri PVC' den kapıları ahşap doğramadan yapılmıştır. Yerler odalarda laminant parke diğer kısımlar seramik kaplamalıdır. Duvarları saten boyalıdır. Tavanda kartonpiyer bulunmaktadır. mutfak dolabı, tezgah ve antrede vestiyer bulunmaktadır. İki adet balkon pvc ile kapatılmıştır. Islak zeminlerde duvarlar fayans kaplamalıdır. Daire doğalgaz ile ısınmaktadır. Daire balkonlar dahil 135,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Esentepe Mah. 306. Sok. Kadir Kara Apt. Zemin Kat. No: 9/1
Karaköprü / ŞANLIURFA

İmar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır

1. Satış Günü : 15/10/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 09/11/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/17396 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/08/2021

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108
E İMZA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.