

#EVDEKAL

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2020/313 İcra

Örnek No: 25

1900 Kr

POSTA

Adı ve Soyadı:

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Taahhüdü

No:



TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
| Tarih | 02.09.2021 |
| İmza | Emlak ve Gelişim, Basın ve Yayın |

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2020/313 ESAS

25/08/2021

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmazların satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Hayri ÖZAYDOĞDU
İcra Müdür Yardımcısı
41625

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2020/313 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Taşınmaz, Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mahallesi, 2040 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, 1.098,24 M2 yüzölçümlü arsada bulunan 4/60 arsa paylı 7. kat, 15 nolu bağımsız bölüm olup, Narlık Mahallesi 1047 Sokak No:58 Bakır Apartmanının 7.Katın 15 nolu dairesidir. Taşınmazın 100 metre batısında Mehmet Hafız Bulvarı, 180 metre doğusunda Abdulkadir Badıllı Bulvarı-Fezi Çakmak Bulvarı Kavşağı, 250 metre kuzeybatısında Mehmet Hafız Bulvarı-Atatürk Bulvarı Kavşağı bulunmaktadır. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+7 katlı ,betonarme karkas bir yapıdır. Daire , Kuzey-güney-doğu cephele olup, 3 oda, 1 salon,antre, hol, mutfak WC-lavabo,banyo ve 2 adet balkondan ibarettir.Odalar laminaant parke kaplama, antre,hol,mutfakyerler seramik kaplama, duvarlar kağıtkaplamalı, ıslak hacizmler tavana kadar seramik,kapılar ahşap, pencereler, PVC doğramadır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır.doğalgazlı, çelik kapılı 165,00M net alanlıdır

Adresi : Narlık Mahallesi 1047 Sokak No:58 Bakır Apartmanı 7.Kat, D.D:No:15 Karaköprü/Ş.Urfa Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 165 m2

Arsa Payı : 40/60

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 20/10/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 16/11/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 153 Ada, 1 Parsel, KEÇİLİ Mahalle/Köy, Taşınmaz, Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Aşağıvarlıca Mahallesine bitişikeçili ahallesine 1800 metre mesafede, imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır.Taşınmaz, %3-5 eğimli,düze yakın hafif eğimli,az kireçli, ve toprak profilinin (30-60cm) derinlikteüst ve alt bölümlerinin killi,tınlı(CL)bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmının Arazi Kullanım Kabiliyeti(AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmazın 2.sınıf sulu tarım arazısı vasfında dadır.Parselde 8-10 yaşlarında Kapama Badem olup, kısmende yaklaşık 60 dönümlü sulu tarım arazisidir.

Adresi : Keçili Mahallesi Haliliye -Şanlıurfa Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 280.601,54 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 2.506.015,40 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir



- 1. Satış Günü** : 20/10/2021 günü 11:20 - 11:25 arası
2. Satış Günü : 16/11/2021 günü 11:20 - 11:25 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/313 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/08/2021


Hayri ÖZAYDOĞDU
İcra Müdür Yardımcısı
41625

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

