

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/20821 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Eyyübiye lçe, 134 Ada, 7 Parsel, U URLU Mahalle/Köy, Satı a konu ta ınmaz 3.400,20 m² yüzölçümlü " Çırçır ve Prese Fabrikası " vasıflı ta ınmazdır

Özellikleri :Yapılan incelemelerde ta ınmaz üzerinde Çırçır Fabrikası binası ve depo alanları bulunmaktadır. Parselin orta kısmında 580 m² alanlı fabrika binası , 1.300,00 m² alanlı depo , 140 m² idari bina , 120 m² alanlı i çi evleri ve 25 m² alanlı toz odası bulunmaktadır. Parsel üzerinde 140 m² betonarme karkas yapı tarzı ile in a edilmi idari bina bulunmaktadır. Ta ınmaz 4 oda olarak kullanıma sunulmu olup , giri kapısı demir do rama , yerler mermer kaplama , duvarları plastik boyalıdır. Ta ınmazın pencereleri pvc do ramadır. Ayrıca parselin üzerinde bulunan depo 1.300,00 m² olup , 400 m² lik kısmı ise ba ka parsel üzerinde kaldı ından de erlemede 1.300,00 m² üzerinden alınmı tır. Çevre ve ehircilik Bakanlı ının 2021 yılı yapı yakla ık birim fiyatlarına göre Fabrika ve Depolar 2B sınıfı olup . idari bina ise 3A yapı sınıfı olarak dikkate alınmı , yıpranma payları dü ülecektir.

134 ADA 7 PARSEL YAPI BEDEL

ARSA + YAPI BEDEL

	YAPI SINIFI - YAPI ALANI (m ²)	-	B R M F YAT TL	-	YIPRANMA - DE ER
ARSA	-	3.400,00		40,00 TL	% 0 136.000,00 TL
FABR KA	2B	580,00		940,00 TL	%60 218.080,00 TL
DEPO	2B	1.300,00		940,00 TL	%60 488.800,00 TL
TOZ VE Ç ODASI	2B	145,00		940,00 TL	%75 34.075,00 TL
DAR B NA	3A	133,00		1.360,00 TL	%50 90.440,00 TL

Adresi : U urlu Mahallesi Yardımcı Yolu Üzerinde Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : Dosyasındadır

Arsa Payı : Dosyasındadır

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 967.395,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/10/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 02/11/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin

%50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, tapu harcının aynısından dört katı vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen emlak ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkeme kararıyla bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale iptal ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilmediği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir. **Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlara gazete ilanının ilan tebliğ yerine kaim sayılmasına karar verildi.**

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2021/20821 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.03/09/2021

Ercan DEMİR
İhale Müdür Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.