

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/20863 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :** anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 1749 Ada, 2 Parselde kayıtlı, 5. Kat. 19 nolu Ba . bölüm Nolu Dupleks Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın çevresinde yeni yapılan 5-7 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Kazım Karabekir Bulvarına 90 metre mesafede, Karaköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlü üne 450 metre mesafededir. Fen Bilirki isi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikleri kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre 5. kat 19 nolu ba ımsız bölüm mesken onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, 4 oda, 2 salon, mutfak, antre, teras ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler karo kaplamadan oluşmaktadır. ıslak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 216 m oldu u tespit edilmiştir.

**Adresi** : Do ukent Mah. 1184. Sok. Okan Apt. 2 No: 6/19 Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.003,75 m2  
**Arsa Payı** : Tam - 50/590  
**mar Durumu** : Geli me konut alanlarında, Kaks: 1,15, Taks: 0,30 Ayrık nizam olup Karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 500.000,00 TL  
**KDV Oran** : %18  
**Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynısıdır.  
**1. Satı Günü** : 15/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satı Günü** : 09/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20863 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/09/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108