

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/8 VESAYET SATI

PAZARLIK SURET YLE TA INMAZIN SATI LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 26 Ada, 6 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, BAHÇEL EVLER Mevkii, 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , ATATÜRK MAH, BAHÇEL EVLER MEVK , B NA NO:14, KAT:1 NO:5. **DA RE 21 H SSE OLUP, KISITLIYA A T SADECE 1 H SSE SATILACAKTIR.** Ana gayrimenkul betonarme karkas yapı tarzında ayrıık nizam olarak tek bloklu in aa edilmi tir. Bina bodrum+zemin+6 normal katlı olmak üzere 7 katlı olarak in a edilmi olup, her katta iki adet daire mevcuttur. Binanın bodrum katında; kömürlük, sı mak, iki adet depo mevcut olup, zemin katta;2 adet dükkan, mevcut normal katlarında 2 adet daire olmak üzere toplamda 16 adet ba ımsız bölümden ibarettir. Binaya giri parselin batı cephesinden zemin kattan sa lanmaktadır. Binanın dı cephesi kaleterasit dı cephe boyası ile boyalıdır. 1. kat 5 BB nolu mesken vasıflı ta ınmaz, ana gayrimenkulün 1. katında olup projesinde ve yerinde yapılan incelemelere istinaden bina giri i batı cephede yer almaktadır. ta ınmaz net alanı 132,15m²(balkonlar dahil) büyüklü ündedir. Mesken onaylı mimari projede yapılan incelemede 3 adet oda, salon, mutfak, banyo, antre, hol, lvb-wc, ve 1 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Ta ınmaz batı, do u ve güney cephelidir.

Adresi : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Atatürk Mah, Bahçelievler Mevkii, Bina No:14, Kat:1 No:5 Haliliye / ANLIURFA

Ana Ta . Yüzölçümü : 501,00

Arsa Payı : 7/100

mar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 10.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki ehler : Yok

Satı Günü : 20/09/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale pazarlık suretiyle yapılacaktır. esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin 11.000 TL sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, ihale bedelinin tamamını yanlarında hazır etmeleri gerekmektedir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde herhangi bir süre verilmeyecektir.

3- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/06/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır