

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/14433 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 184 Ada, 7 Parsel, KONUKLU Mahalle/Köy, 15 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı ı konu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 917,00m² yüz ölçümü parsel üzerine bodrum + zemin +4 normal kat olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın bodrum katında sı ınak, bina ortak alanları, zemin katında 3 adet mesken ve bina giri i ve di er normal 4 katında her katta 3 'er daire olmak üzere ana gayrimenkulde toplamda 15 adet BB bulunmaktadır.

Dosya konusu ta ımaz 4. kat (15) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre ön taraf kuzey-batı-do u cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, 2 balkon hacimden olu makt olup, brüt 124m² net 107m² alana sahiptir.

Meskenin giri i kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, odalarda ah ap parke kaplama oldu u görülmü tür. Duvarlar saten boyalı, ıslak hacimlerde yer ve duvarlarının fayans kaplama oldu u görülmü tür. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Do algaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Konuklu Mah. 5069 Sok. 36/15 Nolu Mesken Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 25/10/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 19/11/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilemeyen alakadarlarla gazete ilanının kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14433 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/09/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.