

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2020/8291 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk mahallesi Cavsak mevkii,533 ada,4 parselde kayıtlı 607,29 m2 yüzölçümlü 50/911 arsa paylı 5.kat 18 ba ımsız bölüm numaralı mesken nitelikli ta inmazın tam hissesinin satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Belediye 1/1000 ölçekli imar planında ayrık nizam 7 kat,Taks:0,35 ve Kaks:2,45 imarlı parsel olup belediyenin tüm imkanlarından yararlanılmaktadır.Ta inmaz Bahçelievler mahallesi Halide Nusret Zorlutuna caddesi, Demirkol apartmanı,kat 5 no:7/10 Haliliye/ anlıurfa adresindedir.Ta inmazın batısında 200 metre uzaklıkta Cengiz Topel caddesi,güneybatısında 210 metre uzaklıkta Kız Meslek Lisesi,do usunda 270 metre uzaklıkta Atatürk Bulvarı,350 metre mesafede Novada Park AVM,Kuzeyinde 120 metre mesafede pekyol Bulvarı bulunmaktadır.Ta inmaz meskun mahalde zemin katı i yeri konumunda olan 5-8 katlı binalar,gençlik merkezi ve park mevcuttur.Bina bodrum+zemin+6 normal kattan olu an betonarme karkas bir yapıdır.Ta inmaz Kuzey güney cephe 3 oda 1 salon antre,hol,koridor,mutfak,vvc,lavabo,banyo ve 4 adet balkon mahallinden olu maktadır.Daire giri kapısı çelik,do algazlı,hpencereler pvc, net 145,00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Bahçelievler Mah Halide Nusret Zorlutuna Cad Demirkol Apt Kat 5 No 7/10 Haliliye Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 607,29 m2

**Arsa Payı** : 50/911

**mar Durumu** : Ayrık nizam 7 kat taks:0,35,kaks:2,45 imarlı parseldir

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %0

**Kayıtdaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 28/10/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satı Günü** : 29/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/8291 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/09/2021

Mesut EREN  
cra Müdür Yardımcısı  
74438