

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5543 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz, Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi Tapu sicilinin Mehmetçik Mah, 160 ada, 2 parsel, C Blk, K:6 , 13 Nolu bağımsız bölümünde kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde Hmaks: 30,50, E:1,20 konut alanında olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın Doğusunda 80 Metre mesefede Eyyüp Cenap Gürpınar Bulvarı, Kuzeydoğusunda680 metre mesafede Karaköprü Gap Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Batısında 1000 metremesafede Hacıabdullah Camii, Doğusunda 721 Metre mesafede GAP Anadolu Lisesi bulunmakta olup, 3 bloklu site içerisinde bodrum+zemin+9 kattan oluşun orta bloktadır. Betonarme karkas tarzında inşaa edilen binadır. Taşınmaz binanın 6. katında DBK cepheidir. Daire 2 oda, 1 salon, antre-koridor, mutfak, banyo, wc-lavabo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Odalar laminant parke kaplama, diğer kısımlar ile ıslak zeminler seramik kaplamalıdır, duvarlar saten, tavan alçı dekorasyonlu, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Dış kapısı çelik kapıdır. 22/10/2020 tarihli kıyemt taktiri keşfi itibarı ile Daire doğalgaz hattı tesisatı kapı önüne kadar çekilmiş olup, daireye bağlantı yapılmamıştır.

Adresi : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, 7093 Sk. Sibel Sitesi, C Blk, K:6 No:4/13 Karaköprü /

ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 112,00 m2

Arsa Payı : 25/1500

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/11/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 02/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz, Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi Tapu sicilinin Mehmetçik Mah, 160 ada, 2 parsel, C Blk, K:5 , 12 Nolu bağımsız bölümünde kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli imar planı dahilinde Hmaks: 30,50, E:1,20 konut alanında olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın Doğusunda 80 Metre mesefede Eyyüp Cenap Gürpınar Bulvarı, Kuzeydoğusunda680 metre mesafede Karaköprü Gap Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Batısında 1000 metremesafede Hacıabdullah Camii, Doğusunda 721 Metre mesafede GAP Anadolu Lisesi bulunmakta olup, 3 bloklu site içerisinde bodrum+zemin+9 kattan oluşun orta bloktadır. Betonarme karkas tarzında inşaa edilen binadır. Taşınmaz binanın 5. katında DBG cepheidir. Daire 2 oda, 1 salon, antre-koridor, mutfak, banyo, wc-lavabo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Odalar laminant parke kaplama, diğer kısımlar ile ıslak zeminler seramik kaplamalıdır, duvarlar saten, tavan alçı dekorasyonlu, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Dış kapısı çelik kapıdır. 22/10/2020 tarihli kıyemt taktiri keşfi itibarı ile Daire doğalgaz hattı tesisatı kapı önüne kadar çekilmiş olup, daireye bağlantı yapılmamıştır.

Adresi : Mehmetçik Mah.7093 Sk.Sibel Sitesi,C Blk,Kat:5 No:4/12 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 112,00 m2

Arsa Payı : 25/1500

İmar Durumu : İmarlı

Kıymeti : 220.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir
1. Satış Günü : 04/11/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 02/12/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5543 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/09/2021

Hayri ÖZAYDOĞDU

İcra Müdür Yardımcısı

41625

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.