

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/7405 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 1085 Ada, 4 Parsel, YENİEHİR Mahalle/Köy, 10 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu ta ınmazın bulunduğu bina Bodrum+Zemin+3 normal katlı olarak proje ve in a edilmiştir. Dosya konusu ta ınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün Bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 10 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i doğu cephesinden, Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmiştir. Asansörsüz olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dosya konusu 10 nolu B.B. bulunduğu binanın bodrum katında doğu cephe dükkan. Ta ınmaz onaylı mimari projesine göre brüt 30m² alanlı net 26m² olup; tek hacimden oluşmaktadır. Ke if günü kapalı olduğu ancak camekandan yapılan gözlemlerde giri inin demir doğrama camekan olduğu, yerler ah ap parke kaplam, duvarlarının boyalı olduğu görülmüştür.

Adresi : Yeni ehir Mah.,1085 Ada 4 Parsel Üzerine Kayıtlı Bodrum Kat, 10 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Dükkan Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 25/10/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 19/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilemeyen alakadarlarla gazete ilanının kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7405 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/09/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.