

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/9 VESAYET SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 582 Ada, 58 Parsel, ATATÜRK Mahalle/Köy, KÜLAFLI Mevkii, Dava konusu ta ınmazın anlıurfa li, Haliliye İçesi , Atatürk Mahallesi(Cengiz Topel Mahallesi) 98. Sokak, 582 ada, 58 nolu parsel, arsa vasıflı ta ınmaz üzerinde betonarme karkas yapı tarzında ayırık nizam tek bloklu yapı in a edilmi tir. Bina bodrum+Zemin+4 normal kat olarak in a edilmi ve binanın bodrum katında 2 adet mesken, zemin katında 2 adet mesken, normal katlarında 2 adet daire olup toplam 12 adet ba ımsız bölümden ibarettir. Binaya giri parselin batı cephesinden zemin kattan sa lanmaktadır. Binanın dı cephesi kaleterasit dı cephe boyası ile boyalıdır. Bina 3. katta olup, 2 adet oda, salon, mutfak , banyo, antre, hol, lvb-wc, 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Genel olarak 35-40 yıllık oldu u gözlemlenen yapı halihazırda mesken olarak kullanılmaktadır. Daire 3 pay olup, sadece kısıtlıya ait 1 pay satılacaktır.

**Adresi** : anlıurfa li, Haliliye İçesi , Atatürk Mahallesi(Cengiz Topel Mahallesi) 98. Sokak 582 Ada, 58 Parsel, No: 8 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 562 m2

**Arsa Payı** : 35/370

**mar Durumu** : Dosyasında

**Kıymeti** : 54.402,61 TL (Masraflar Dahil: 55.500 TL)

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki ehler** : Yok

**1. Satı Günü** : 11/10/2021 günü 13:00 - 13:05 arası

**2. Satı Günü** : 10/11/2021 günü 13:00 - 13:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı(**55.500 TL'yi geçmek üzere**) ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini(**55.500 TL'yi geçmek üzere**), rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi (**11.100 TL teminat**) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir. hale alıcıda kaldı ında, paranın tamamının mahkemenin(satı memurlu unun) banka hesabına yatırılması. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı

üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/9 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/09/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.