

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/22532 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye lçesi Ertu rul Gazi Mah. Tapunun 2338 Ada, 9 Parsel de kayıtlı A blok 2 kat 8 nolu Ba ımsız Bölümdeki DA RE vasıflı ta inmaz.

Kesinle en bilirki i raporuna göre ta inmaz ana binanın 2 .katında ön cepheden bakıldı ında solda , kuzey - batı - do u cephelidir. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol , mutfak,tuvalet, banyo ve 2 adet balkondan olu maktadır. Odalar laminant parke, di er oda , mutfak ,antre , koridor dö emeleri seramik kaplama,duvarlar saten , tavan alçı dekorasyonlu, kapılar ah ap , pencereler PVC do ramalı, vestiyerlidir. Banyo ve tuvalet duvarları tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. Daire Do algazlı olup çelik dı kapılı , 180,00m2 net alanlıdır. Ta inmazın bulundu u ana ta inmaz 1875,30m2 lik arsa olup parsel içinde A ve B bloklardan olu maktadır. Ana ta inmaz 75 metre kuzeydo usunda Karaköprü Belediyesi, 175 metre kuzeydo usunda Gap Vadisi içersinde Büyük ehir Belediyesi Kapalı Yüzme Havuzu, 550 metre kuzeybatısında MehmetAkif nan E itim Ara tırma Hastanesi bulunmaktadır. Ana ta inmaz 2 bodrum+zemin kat+6 kattan olu an betonarme karkas tarzında in a edilmi tir.

Adresi : Ertu rulgazi Mahallesi 323 Sokak Murat Ap A Blok No:47/D8-Haliliye

Yüzölçümü : **180,00m2**

Arsa Payı : 35/990

imar Durumu : , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat ımarlı Taks .0.30 kaks 2.10 belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

Kıymeti : 430.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : **Alacaklı bankaya ipoteklidir.**

1. Satı Günü : 28/09/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 27/10/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/22532 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/08/2021

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.