

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/12186 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye lçe, Atatürk mah. 32 Ada, 39 Parsel, 3. Kat 72 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Ta ınmaz ehir merkezinde Atatürk bulvarı üzerinde Kürkçüo lu hanı'ndadır. Bu bölge i yerlerinin oldu u bölgedir. Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde i merkezleri, i yerlerleri, dükkanlar, bankalar, Rehberlik Ara tırma Merkezi, anlıurfa Büyük ehir Belediyesi Hizmet Binası bulunmaktadır. Ta ınmazın oldu u bina zemin+4 normal katlı betonarme karkas yapılıdır. Merdivenler mozaik kaplamalı demir korkulukludur. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. De erleme konusu dükkan i hanında 3. Katta merdivenden çıkarken sa dadır. Dükkada yerler seramik dö eme kaplama duvarlar saten tavan plastik boyalı ön cephe demir camekanlıdır. Konu dükkan 16,32 m2 alanlıdır.

Adresi : Atatürk Mah. Atatürk Bulv. Üzeri Kürkçüo lu Hanı No:72 Haliliye / ANLIURFA

Arsa Payı : TAM - 6/600

mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat imarlıdır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : Kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 27/10/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 23/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak taşınmazların artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2019/12186 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.15/09/2021

Fuat BERBER
Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.