

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2018/5510 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**TAPU KAYDI** : anlıurfa li Karaköprü İçesi, karaköprü mahallesi 1750 Ada, 12 Parsel, 1. Bodrum Kat. 1 Nolu Nolu Ba ımsız Bölümde kayıtlı ta ınmaz.

**Özellikleri** : Satı a konu ta ınmaz meskokun mahalde olup, çevresinde benzer ekilde 5-6 katlı binalar, do ukent parkı, yunus emre camisi mevcuttur. Ta ınmazın 230 metre güneyinde Abdulkadir Badıllı Bulvarı, Do usunda 600 metre mesafede mimar sinan bulvarı, batısında 650 metre mesafede ye ilo lu bulvarı bulunmaktadır. Ta ınmaz ilçe merkezinde, ula ım kolaylı ı bulunmaktadır. Ana arterlere yakındır. Konu ta ınmazın bulundu u bina, betonarme karkas olarak in a edilen, bodrum + zemin +7 normal kattan olu an bir yapıdır. Bina asansörlü ve do algazlıdır. Konu ta ınmaz, binanın bodrum katında, bina giri ine göre sa tarafta, kuzey- güney- do u cephelidir. Daire projesine göre 2oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, vc- lavabo ve 1 adet balkondan olu maktadır. Mevcutta dairenin kuzey cephesinde bulunan kazan daire, bölüm ta ınmaza ilave edilmi tir. Dairede yerler laminat parke, duvarlar saten boyalı, ıslak hacizmler tavana kadar seramik, tavan alçı dekorasyonlu plastik boyalı, ah ap kapı ve pvc pencere, mutfak memmer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dı keplidir. Daire soba vb ile ısınmaktadır. Daire ilave hacimler ve balkon dahil net m dir.

**Adresi** : Do ukent Mah. 1184. Sok. Ela Apt. Kat:1 Bodrum 15/1 Karaköprü / ANLIURFA

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 28/10/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satı Günü** : 22/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5510 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.15/09/2021

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.