

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/11 VESAYET SATIŞ

PAZARLIK USULÜ İLE TAŞINMAZIN ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 969 Ada, 1 Parsel, ESENTEPE Mahalle/Köy, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Esentepe Mah. 969 Ada, 1 Parsel, 2. kat, 2 Nolu Bağımsız Bölüm dairenin 1/1 hisse ile Ahmet BAYINDIR'a aittir.Bilirkişi raporuna göre dairenin 15-20 yıllık olduğu, 4 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc, balkon ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.Dairenin giriş kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ahşap doğrama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı, dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin brüt olarak 230 m² olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Esentepe Mah. 969 Ada, 1 Parsel, 2. Kat, 2 Nolu Daire Karaköprü / ŞANLIURFA

Ana Yüzölçümü :

Arsa Payı : 60/330

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 4 katlı imarlı, TAKS:0.35, KAKS:1,2 imarlı parselidir.

Kıymeti : 490.000,00 TL (Satış Masrafı İle Beraber 491.000,00 TL)

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Türkiye Elektrik Kurumu'na ait "İş bu Gayrimenkul üzerinde krosinde gösterildiği yerden (3602) m² sahanın 180 TL bedelle TEK Genel Müd. Lehine İrtifak Hakkı" olarak irtifak şerhi konulmuştur. Alacak kişi bu şerh ile birlikte alıp tescil yapılacaktır.

Satış Günü : 04/10/2021 günü 13:00 - 13:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1-İhale pazarlık suretiyle yapılacaktır. esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin 491.000,00 TL sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, ihale bedelinin tamamını yanlarında hazır etmeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde herhangi bir süre verilmeyecektir.

3- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

4- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/11 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla Satış Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.21/09/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satış Memuru

128303

 **e-imzalıdır**