

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/8 VESAYET SATI

TA INMAZIN PAZARLIK SURET YLE SATI LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilirki i raporuna göre ; anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 4091 Ada, 1 nolu Parselde kayıtlı 1.285,02 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı ta inmaz, dava konusu ta inmaz uygulama imar planında, ayrık nizam 2 kat imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın oldu u bölgede 2 katlı bahçeli evler, bo arsa ve fıstıklık alanlar mevcuttur. Dava konusu ta inmaz ayrık nizam 2 kat imarlıdır. Ta inmaz üzerinde fıstık a açları bulunmaktadır. Fıstıklar seyrek dikilmi tir. Mahkeme kararı gere ince **sadece Kısıtlı smail Hallaç'ın 1/16 hissesinin satı ı yapılacaktır.**

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mah. 4091 Ada 1 Nolu Parsel 1.285,02 Metrekare Arsanın Mahkeme kararı gere ince **sadece Kısıtlı smail Hallaç'ın 1/16 hissesinin satı ı yapılacaktır.**

Yüzölçümü : 1.285,02 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : Ayrık nizam 2 kat imarlıdır.

Kıymeti : 36.141,18 TL (Masraflar dahil 37.141,18 TL)

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki ehler : -

1. Satı Günü : 01/10/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satı Günü : -

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale pazarlık suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada malın muhammen bedeli ve satı giderlerini dahil **kısıtlıya ait 1/16 hissenin satı ı 37.141,18 TL'den az olmamak üzere** ihale olunur. Birinci artırmada alıcı çıkmazsa ve yukarıdaki satı tutarı artları gerçeikle mezse satı dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi (7.429,00 TL teminat) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir. hale alıcıda kaldı ında, paranın tamamının mahkemenin(satı memurlu unun) banka hesabına yatırılması. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/8 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.23/09/2021

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 e-imzalıdır