

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/19667 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, A RNAB Mahalle/Köy,1733 Ada, 39 Parselde kayıtlı 4. Kat 13 Nolu Ba ımsız Bölüm numaralı mesken vasıflı ta ınmaz

Özellikleri : Satı a konu ta ınmazın çevresinde yüksek katlı binalar mevcuttur. Bina kuzey ve do u yönünden soka a cepheli olup kö eba ındadır. Ta ınmazın kuzeyinde 300 metre meskafede Recep Tayyip Erdo an bulvarı, kuzeybatısında 540 metre mesafede Abide Kav a ı güneyinde 400 metre mesafede Cumhuriyet caddesi , batısında 300 metre Çanakale 18 Mart Bulvarı ve 320metre mesafede Novada Alı veri Merkezi bulunmaktadır. Dairenin bulundu u bina bodrum+zemin+4normal kattan olu maktadır. Binada do algaz kolon tesisatı bulunmu tur. Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik kaplamalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır. Binan her katında 3 adet daire bulunmaktadır. Binada asansör mevcuttur. Binanın bodrum katında i yerleri mevcuttur. Binaya giri bodrum kattan yapılmaktadır. Yapılan ke ifte fen bilirkı isi tarafından gösterilen daire merdiven çıkı ına göre sol tarafta güne -batı cephelidir. Dosyaya konu daire kapalı oldu undan alt katta bulunan benzer özellikteki daire gezilerek ve dı cepheden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre dairede 3 oda, 1 salon, pencereler PVC, kapılar ah ap imalattan yapılmı tır. Dairenin giri i çelik kapılıdır. Daire balkon dahil net 130,00 m² alanlıdır.

Adresi : airnabi Mah. 194. Sok. Çalı kan Apt. Kat : 4, No: 47/13 Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 01/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satı Günü : 26/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin **görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Tebli edilemeyen alakadarlarla gazete ilanının kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/19667 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/09/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.