

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/159 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 2320 ada 6 parsel üzerinde katlı /10/495 arsa paylı,4183,08 m2 alanlı A blok 2.kat 5.ba ımsız bölüm numaralı daire tipi ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Ta inmazın bulundu u parsel üzerinde 3 adet blok bulunmaktadır.Sitede özel güvenlik,otopark alanı,çocuk oyun alanı ve toplantı salonu bulunmaktadır.A blok bulundu u parselin güney aksında konumlandırılmı olup bodrum+zemin+ 7 normal kattan ibaret olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır.7.katlar dubleks tir.A blokta 17 adet daire bulunmaktadır.Bina asansörlü,yangın merdivenli,giri kapısı demir do rama,sahanlıklar mermerdir.Daire güney-kuzey batı cepheli olup 4 oda,salon,2 bonyo,2 balkon brüt 220 m2,net 191 m2 alanlıdır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçesi Osmangazi Mahallesi 398 Sokak Koç Sitesi A Blok No 11/5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 4.183,08 m2

Arsa Payı : 10/495

mar Durumu : Ayrık nizam 5 kata imarlı E.1.75 olarak belirlenmi tir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oramı : %18

Kayıdındaki erhler : potek ve haciz erhleri bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:31 - 14:36 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 14:31 - 14:36 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep TayyipErdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 1606 ada 5 parselde kayıtlı 55748400/25978593600 arsa paylı A blok 6.kat 14.ba ımsız bölüm numaralı daire tipi ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. mar planında ta inmaz konut alanı lejantlı olup ayrık nizam 10 kat, Taks 0,20 tüm çekme mesafeleri 5 m olarak belirlenmi tir.Belediye hizmetlerinin tamamından faydalanılmaktadır.Ta inmazın bulundu u arsa içerisinde 12 adet blok bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u A blok güney do u cephesindedir.Ta inmazın bulundu u parsel 14.242,65 m2 alanlıdır.A blok 3 bodrum,zemin ve 9 normal kattan ibarettir.Zemin katlar dükkan olup her katta 2 adet daire bulunmaktadır.Sitede çocuk oyun alanı,kapalı otopark,özel güvenlik gibi sosyal donatılar mevcuttur.Asansörlü ve kat kaloriferlidir.Ta inmazın manzara avantajı yoktur.Brüt 282 m2,net 245 m2,4 oda 1 salon,1 banyo,2 du ,giyinme odası,2 balkon hacimlerinden olu maktadır.Ta inmaz giri kapısı çelik,mutfak ve ıslak zeminler granit,duvarlar duvar ka ıdı,pencereler pvc, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmi tir.Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmatadır.Dogalgazla ısınmaktadır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçesi Selahattin Eyyübi Mahallesi 221 Sokak Polatkan Sitesi A Blok 6 Kat No 11A-1 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 14.242,65 m2

Arsa Payı : 55748400/25978593600

mar Durumu : Konut alanı lejantlı ayrık nizam 10 kat taks 0.20,tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oramı : %18

Kayıdındaki erhler : potek ve haciz erhleri bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:41 - 14:46 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 14:41 - 14:46 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep TayyipErdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mahallesi 83 ada 949 parselde kayıtlı 115/3750 arsa paylı A blok 4.kat 15.ba ımsız bölüm numaralı daire tipi ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. mar planında ta inmaz ayrık nizam 5 kat, Taks 0,35,kaks 1.75 konut alanında kalmaktadır. Belediye hizmetlerinin tamamından faydalanılmaktadır.Ta inmazın bulundu u arsa içerisinde 2 adet blok bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u A blok batı cephesindedir.Ta inmazın bulundu u parsel 2.308,54 m2 alanlıdır.A blok 2 bodrum,zemin ve 4 normal kattan ibarettir.Zemin katlar dükkan olup her katta 3 adet daire bulunmaktadır. Toplam 20 daire vardır. Asansörlü ve kat kaloriferlidir..Brüt 325 m2,net 282 m2,3 oda 1 salon,1 banyo,mutfak,wc 2 balkon hacimlerinden,teraz katı 1 oda,1 salon,banyo,hol mutfak alanından olu maktadır.Ta inmaz giri kapısı çelik,mutfak ve ıslak zeminler seramik,duvarlar saten boyalı ,pencereler pvcdir.Mutfak dolabı ve vestiyer bulunmatadır.Dogalgazla ısınmaktadır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçesi Selahattini Eyyübi Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Cad.No 2/15 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 2.308,54 m2

Arsa Payı : 115/3750

mar Durumu :Ayrık nizam 5 kat konut imarlı Taks 0,35 kaks 1.75
Kıymeti : 600.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kaydındaki erhler : potek ve haciz erhleri bulunmaktadır.
1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 14:51 - 14:56 arası
2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 14:51 - 14:56 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/159 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/09/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.