

1
T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/12097 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , BAMYASUYU MAHALLES NDE KÂ N OLUP ADA NUMARASI 1721 VE PARSEL NUMARASI 27 OLAN, 107,42 M2 YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, AVLULU KARG R EV VASFINDAK TA INMAZIN 1/5 N SPETTEK H SSES

Ta ınmaz; Bamyasuyu mahallesi, 135 sokak, No: 44, Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Ta ınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde bitişik nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılan ke ifte ta ınmazın üzerinde bulunan avlulu kargir evin yıkıldı ı, yıkımdan çıkan hafriyatın temizlendi i, herhangi bir yapının bulunmadı ı ve arsa vasfına dönü tü ü tespit edilmiştir. Arsa kuzey ve güney yönünden soka a cepheli olup do u ve batı yönünden bo arsa konumunda olan 29 ve 25 numaralı parsellere cephelidir. Ta ınmazın çevresinde bitişik nizam yapılmı olan 4-5 katlı binalar, park, erkek ö renci yurdu, cami bulunmaktadır. Ta ınmazın batısında 120 metre mesafede Çanakkale 18 Mart Caddesi, 230 metre mesafede Novada Park, kuzeyinde 250 metre mesafede Abide Park Kav a ı, 200 metre mesafede Nevali Oteli, 180 metre mesafede anlıurfa Anadolu Lisesi bulunmaktadır.

Kıymeti : 26.855,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 11/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 09/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2020/12097 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.27/09/2021

Fatih SERBEST
Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.