

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/4 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, AL BABA Mahalle/Köy, D PS Z Mevkii, Dava konusu ta inmaz anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Alibaba Mahallesi, Dipsiz Mevkii 904 nolu parsel, 186,00 m² yüzölçümüne sahip, 5002. sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmaz bölgenin ana arterlerinden Gap Bulvarına 100 m mesafede yer almakta olup ula ım toplu ta ıma ve özel araçlarla sa lanabilmektedir. Ta inmazın bulundu u bölge yapıla manın yüksek ancak düzensiz oldu u bir bölgedir. Bölgede 1-3 katlı müstakil binalar, 5-8 katlı apartmanlar halinde yapıla ma bulunmaktadır. Ta inmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktaları olarak Gap Bulvarı, Mehmet Hafız Bulvarı, Ali Baba Camii, İkokul sayılabilir. 904 Parsel numaralı ta inmaz 186,00 m² yüzölçümüne sahip "Avlulu Kargir Ev" vasıflı ta inmazdır. Parsel dikdörtgen ekline benzer bir geometriye sahip olup hafif e imli bir topo rafyaya sahiptir. Fen bilirki i tarafından sınırları gösterilen dava konusu parsel üzerinde birbirlerine biti ik olarak in a edilmi 2 adet yapı ve avlu alanı bulundu u gözlenmi tir. Dava konusu ta inmazın zemin katındaki yapı alanı yaklaşık 120 m², 1. katındaki yapı alanı yaklaşık 40 m² olmak üzere parsel üzerindeki yapı alanı toplamda yaklaşık 160 m² dir. Binanın zemin katında 4 adet oda, 1. Katında mutfak ve 2 oda bulunmaktadır. Oda zeminleri beton vaziyette duvarlar plastik boyalıdır. Bina(Özellikle zemin kat) oldukça bakımsızdır.

Adresi : anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Alibaba Mahallesi, 5002 Sokak Üzerindeki 904 Parsel, Avlulu Kargir Ev Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 186,00 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Dava konusu ta inmaz 1/1000 ölçekli mar Planı sınırları içerisinde konut alanında kalmakta olup, Biti ik Nizam 2 kat yapıla ma ko ullarına sahiptir.

Kıymeti : 387.800,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : anlıurfa 2. cra Dairesi'nin 2017/11061 sayılı 1 adet erhi bulunmaktadır.
anlıurfa 3. cra Dairesi'nin 2017/5619 sayılı 2 adet erhi bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 28/10/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 29/11/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/4 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.

7- bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.26/09/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.