

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye lçe, 2471 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, anlıurfa li, Haliliye lçesi, Sırrın Mahallesi, 2471 Parsel, 17.876,97 Yüzölçümlü, Tarla Vasıflıdır. Ta ınmazın tarla vasfını yitirmi oldu u, arsa vasfında oldu u, ta ınmaz kuzeyinden 25 m'lik imar yoluna cepheli, do usundan 50 m'lik imar yoluna, batısından 10 m'lik imar yoluna cepheli oldu u, dava konusu ta ınmazın imar durumunun; Ayrık nizam 8 kat konut+ ticaret imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m oldu u, ta ınmaz imar uygulaması görmü kadastro parseli oldu u, tevhit artının oldu u, yola ve part alanına terk alanının oldu u, ta ınmaz de erlendirilirken imar görmü kadastro parseli olma niteli i göz önünde bulundurularak de er takdir edilmi tir. 22/01/2021 tarihli bilirki i raporuna göre arsa bedeli 12.513,879 TL oldu u takdir edilmi tir.

Adresi : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Sırrın Mahallesi, Gazi Osman Pa a Bulvarı 2471 Parsel Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 17.876,97 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Ayrık nizam 8 kat konut+ ticaret imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 5 m oldu u, ta ınmaz imar uygulaması görmü kadastro parseli oldu u, tevhit artının oldu u, yola ve part alanına terk alanının oldu u ve Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 12.513.879,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : -

1. Satı Günü : 01/11/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 29/11/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.

7- bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.
27/09/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.