

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/14010 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Kar ıyaka 0 ada 1533 parselde kayıtlı 1.001,32 m2 alanlı 4/54 arsa paylı 3.kat 5.ba ımsız bölüm numaralı mesken cinsi ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir. mar planında ta inmaz ayrı k nizam 5 kat Taks:0,35,Kaks:1.75 konut+ticaret imarlıdır.Belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.Ta inmazın üzerinde bulundu u ana ta inmaz 2 bodrum,zemin ve 4 normal kattan ibaret olup,zemin kat depo ve dükkan olarak kullanılmaktadır.4 normal katta ise 2 er adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 7 kat olan binada 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Bina giri i do u cephesinden asma kattan verilmi tir.Dı kapı demir do rama,merdiven ve sahanlıklar mermer,asansörlü,dogalgazlı olup ayrıca ana gayrimenkul otoparkı bulunmaktadır.Ta inmaz kuzey-Dogu-Batı cepheindedir.Ta inmaz mimarı projeye göre antre,hol,4 oda,mutfak,1 salon,banyo,mutfak,wc/lv, 2 balkon ve 190 m2 kullanım alanına sahiptir.Giri kapısı çelik,salon ve odalar laminat parke,ıslak zeminler seramik,duvarlar saten boya,pencereler pvc,iç kapılar panel kapı,mutfakta mutfak dolabı ve vestiyeri bulunmaktadır.

Adresi : Kar ıyaka Mahallesi Gab Bulvarı Kazanasmaz Apartmanı No 18/5 Karaköprü Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.001,32 m2

Arsa Payı : 4/54

mar Durumu : mar planında ta inmaz ayrı k nizam 5 kat Taks:0,35,Kaks:1.75 konut+ticaret imarlıdır.Belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki erhler : Kayıdaki gibidir.

1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 15/12/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14010 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.30/09/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438