

T.C.  
ANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2021/7 VESAYET SATI

**TA INMAZIN PAZARLIK SURET YLE SATI LANI**

anliurfa 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 21/06/2021 tarihli 2019/1558 Esas 2020/134 karar nolu ek kararı gere ince satı ına karar verilmi a a ıda özellikleri belirtilen ta inmaz ile ilgili;

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA li, HAL L YE İçesi, DA ETE Mah , KARADA Mevkii , 766 Ada No , 11 Parsel No , A Blok 4.Kat 14 Ba ımsız Bölüm numaralı Mesken vasıflı ta inmaz, Bilirki i raporuna göre ; anliurfa li Haliliye İçesi Da ete i Mah. 766 Ada 11 Parsel A Blok 4. Kat 14 Ba ımsız Bölüm numaralı Mesken vasıflı ta inmaz ayrı k nizam 5 kat E:1,50 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.

Dava konusu ta inmazın bulundu u bina 1.133,00 metrekare alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında n a edilmi olup Bodrum+ Zemin+4 Normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan olu maktadır. Binanın güney kısmı A Blok, kuzey kısmı B Blok olarak adlandırılmı tır. Ta inmaz A Bloкта yer almaktadır. Projesine göre binanın bodrum katında, fırına ait depo, sı mnak, kazan dairesi; zemin katında bina giri leri, fırın, 2 dükkan, 1 mesken di er katlarda her katta 4 adet daire bulunmaktadır.Bina dı cephesi cephe kaplamalıdır. Bina asansörlüdür.Dava konusu ta inmaz binanın 4. katında binaya sokak üzerinden bakıldı ında sol tarafta bulunan,güney ve batı cepheli meskendir. Projesine göre yakla ık olarak brüt 60,00 metrekare; net 54,00 metrekare alana sahip olan mesken salon+mutfak ni i, oda, banyo, 2 balkon bölümlerinden olu maktadır. Ta inmaz projesinden farklı olarak mahalde antre+mutfak, salon, 2 oda, banyo, wc, balkon plan tertibindedir. Daire giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, pencereler pvc do ramadır. Zeminler oda hacimlerinde parke kaplama di er hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfak dolapları suntalam tezgah mermerdir. Ta inmaz içerisinde ısınma kombili do algaz sistemi ile sa lanmaktadır.

**Adresi** : anliurfa li Haliliye İçesi Da ete i Mah. 766 Ada 11 Parsel A Blok 4. Kat 14 Ba ımsız Bölüm Numaralı Mesken Vasıflı Ta inmaz Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : Bina 1.133,00 metrekare alanlı arsa üzerine in a edilmi

**Arsa Payı** : 7/300

**mar Durumu** : Ayrı k nizam 5 kat;E:1,50 yapıla ma ko ullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır.

**Kıymeti** : 150.000,00 TL (Masraflar ile birlikte 152.000,00 TL)

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki ehler** : Tapu Kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 14/10/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satı Günü** : -

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**Satı artları :**

1- hale pazarlık suretiyle yapılacaktır. [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin 150.000,00 TL (Masraflar ile birlikte 152.000,00 TL) sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur.

2-Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı ın pe in para ile yapılmasına, **Ta inmaz MAHKEME KARARI GERE NCE 150.000,00 TL'den (Masraflar ile birlikte 152.000,00 TL) A A I OLMAMAK KAYDIYLA en yüksek teklifi verene ihale edilir.** Mahkemenin ek kararında belirtti i miktardan a a ı olmayacak ekilde satı ının yapılmasına, Satı tüzük gere i Hakim tarafından on gün içinde onaylandı ında kesinle ir. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

3-Artırmaya i tirak edeceklerin, ihale bedelinin tamamını yanlarında hazır etmeleri gerekmektedir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde herhangi bir süre verilmeyecektir.

4-Pazarlıkla satı , vesayet makamının gözetimi altında, vasi de hazır oldu u halde yapılacaktır. Ta ınmazın satı mın vasi ile birlikte 3 ki inin (toplam 4 ki i) hazır bulunması halinde yapılmasına, aksi takdirde satı n dü ürlmesine,

5- Damga vergisi, tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

6- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/7 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur. 05/10/2021

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 **e-imzalıdır**

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.