

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/1853 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1991 Ada, 1 Parsel, Ta inmaz anlıurfa li Merkez Karaköprü İlçesi Akpiyar Mahallesi Sınırları içerisinde Bulunmaktadır. Ta inmazın Bulundu u Bölgede 5-8 Katlı Binalar Bulunmaktadır. Ta inmazın ehriin Yapıla ması Geli mekte Olan Bir Bölgesi içerisinde Yer almaktadır. Ula ım Olanakları yi Durumdadır. Çardaklı Kaya Bulvarı Balıkaya ı Bulvarı Ta inmaza Yakın Konumda Olan Önemli Referans Noktalarıdır.

Ta inmazın Bulundu u Bina 3 Bodrum Zemin Ve 6 Normal Kat Olmak üzere Toplam 10 Kattan Olu maktadır. Projesine Göre Bina içerisinde 3. Bodrum Katta Bina Giri leri Sı nınak Su Deposu Vb Mü temilat 1 Adet Mesken 2 . Bodrum Katta 1. Bodrum Katta Zemin Katta Ve Normal Katlarda Her Katta 4 Adet Daire Bulunmaktadır. Bina Dı Cephesi Cephe Kaplamalı Olup Bina Asansörlüdür. Binaya Ait Açık Otopark Alanı Bulunmaktadır.

Söz Konusu Ta inmaz Binanın 2. Bodrum Katında (mahalde 1. Kat Konumdadır) Binanın Do u Tarafında Bulunan Giri Kapısı Yönünden Bakıldı ında Sa Arka Tarafında Bulunan Kuzey Ve Do u Cepheli Mesken Antre Salon Oda Mutfak Banko Wc 2 Balkon Bölümlerinden Olu maktadır Mahalde Yapılan Tespitlere Göre Ta inmazın Yakla ık Brüt 105 Metre Kare Net 95 Metre Kare Alanlı Oldu u Gözlemlenmi tir. Daire Giri Kapısı Çelik ç Kapılar Ah ahıp Pencereleler Pvc Do ramadır. Zeminler Oda Hacimlerinde Saten Boyalı Islak Hacimlerde Seramik Kaplamadır. Duvarlar Kuru Hacimlerde Saten Boyalı Islak Hacimlerde Seramik Kaplamadır. Mutfak Dolapları Mdf lam Tezgah Mermerdir. Daire içerisinde Isınma Kombili Do algaz Sistemlidir. Detaylı Bilgi Ve Görseller Dosyasında Mevcuttur.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : **Tapu Kayındaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1853 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/10/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.