

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/125 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3134 Ada, 2 Parsel, anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3134 Ada 2 Nolu Parselde Yer Alan 2. Kat 4 Numaralı Daire Vasfında Ba ımsız Bölüm.

Ta ınmazın Bulundu u Ana Gayrimenkul 952,11 Metre Kare Yüz Ölçümlü Parsel Üzerinde Konumlanmıştır. Tapuda Kat ıtıfakı Tesis Edilmiş Arsa Vasıflı Ana Gayrimenkul Mimarı Projesine Göre Zemin + 5 Normal Katlı Olarak n a Edilmiştir. Ana Yapının Zemin Katında 1 Adet Mesken Ve Bina Giri i Ve 5 Normal Katında se Her Katta 2 er Adet Mesken Bulunmaktadır. Toplamda 6 Katlı Olan Binada 11 Adet B.b Bulunmaktadır. Bina Giri i Güney Cephesinden Zemin Katından Verilmiştir. Dı Kapısı Demir Do rama Olup Merdiven Ve Merdiven Sahanlıkları Mermer Kaplama Olarak n a Edilmiştir. Ana Yapıda Asansör Bulunmaktadır. Ta ınmaz 2. Kat 4 Ba ımsız Bölüm Nolu Mesken Bulundu u Binanın 2. Katında Kuzey Güney Do u Cephelidir. Ta ınmaz Mimarı Projesine Göre Antre Hol 3 Oda 1 Salon 1 Mutfak 1 Banyo 1 Wc + 2 Balkon Hacimlerinden Olu maktadır. Bütet 157 Metre Kare Kullanım Alanına Sahiptir. Daire Kapalı Oldu undan Dolayı ncelemeler Mimari Projesi Üzerinden Yapılmış tır . Detaylı Bilgi Dosyasında Mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3134 Ada 2 Nolu Parselde Yer Alan 2. Kat 4 Numaralı Daire Vasfında Ba ımsız Bölüm. Karaköprü / ANLIURFA

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : **Tapu kaydındaki gibidir.**

1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 13:40 - 13:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/125 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/10/2021

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.