

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2019/22393 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe pekyol Mahallesi 4652 ada 14 parselde kain 245,32 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina biti ik nizam 3 kat imarlı oldu u görülmü tür.Ta inmaz yakla ık 7 yıllık binadır.Bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Bodrum zemin ve 2 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır.Toplamda 4 katlı olan binada 4 adet B.B bulunmaktadır.Satı ı istenen 2.Kat 3 nolu ba ımsız bölüm Güney-Kuzey- cepheli olup, onaylı mimari projesine göre brüt 147 m2 net 129 me kullanım alanına sahiptir.Antre,hol,3 oda salon mutfak ,wv, + 2 balkon hacimlerinden olu maktadır.Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

Adresi : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Ahmet Yasevi mahallesi 9828 sok no 22/3

Yüzölçümü : 245,32 m2

Arsa Payı : 15/45

mar Durumu : Biti ik nizam 3 kat Taks:0,50,kaks 1,50

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 10/12/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/22393 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/10/2021

Mesut EREN

cra Müdür Yardımcısı

74438