

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/19294 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi, 4893 Ada, 2 Parselde kayıtlı 5. Kat, 11 ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta inmaz

Özellikleri : Ta inmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar, bo arsalar, park ve okul bulunmaktadır. Ta inmazın bilindi i binanın güneyinde 450 metre mesafede Mehmet Hafız Bulvarı, 270 metre mesafede ncirlioba Caddesi, batısında 2/80 metre mesafede Narlık Caddesi bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u parsel 4893 ada, 1 parselle birle tirilerek A ve B bloktan olu an site yapılmı tır. Site içerisinde açık otopark alanı ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır. Dosyaya konu ta inmaz B blokta olup B bloktaki bina 2 bodrum + zemin+ 7 normal kattan olu maktadır.Binada do algaz kolon tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Binada otopark ve yangın merdiveni mevcuttur. Binanın her katında 2 adet daire vardır. Binaya giri 1. bodrum kattan yapılmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen ta inmaz binanın 5. katında, kuzey-güney-do u cephesinde olup merdiven çıkı ına göre sa tarafta bulunmaktadır. Ke if esnasında daire kapalı oldu undan özellikleri kom u daire gezilerek, projesinden ve dosya içerisinde bulunan ekspertiz raporundan yararlanılarak belirlenmi tir. Buna göre dairede 3 oda, 1 salon, antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Daire giri kapısı çelik kapıdır. Daire do algaz ba lantısı yapılmı tır. Pencereler pvc imalattan yapılmı tır. Ta inmaz balkonlar dahil net 120,00 m² alanlıdır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Atakent Mahallesi, 6211 Sokak, ncirlioba Evleri, B Blok, Kat:5, No:11/11 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü :1.035,09 m² **Arsa Payı** : 20/390

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat, Taks:0,30 ve Kaks:1,50 imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki erhler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 12 nolu ba ımsız bölüm, dükkan vasıflı ta inmaz

Özellikleri : Ta inmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u i hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup ta inmazın bulundu u 7 numaralı parselle birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak i hanı yapılmı tır. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ılar bulunmaktadır.Dosyaya konu ta inmazın bulundu u parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan olu maktadır. Ta inmazın bulundu u parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim olu turulmu tur. Katın tamamı toptan satı yapılan keskin giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 12 ba ımsız bölüm numaralı dükkan 6,00 m² brüt alanı bulunmaktadır. Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 ba ımsız bölüm numaralı ta inmazların birlikte satılmasının daha uygun olaca ı kanaatine varılmı tır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No :79/12 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 4/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 60.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 14:15 - 14:20 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 13 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı ta ınmaz

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 304 Ada, 7 Parsel, CAM KEBİR Mahalle/Köy, 13 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u i hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup ta ınmazın bulundu u 7 numaralı parselde birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak i hanı yapılmı tır. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ıklar bulunmaktadır. Dosyaya konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan olmaktadır. Ta ınmazın bulundu u parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim olu turulmu tur. Katın tamamı toptan satı yapılan keskin giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 13 ba ımsız bölüm numaralı dükkan 8,00 m² brüt alanı bulunmaktadır. Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların birlikte satılmasının daha uygun olaca ı kanaatine varılmı tır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No :79/13 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 4/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 80.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki ehler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 14 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı ta ınmaz

Özellikleri : Ta ınmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u i hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup ta ınmazın bulundu u 7 numaralı parselde birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak i hanı yapılmı tır. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ıklar bulunmaktadır. Dosyaya konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan olmaktadır. Ta ınmazın bulundu u parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim olu turulmu tur. Katın tamamı toptan satı yapılan keskin giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 14 ba ımsız bölüm numaralı dükkan 11,50 m² brüt alanı bulunmaktadır. Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların birlikte satılmasının daha uygun olaca ı kanaatine varılmı tır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat: 1, No : 79/14 / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 5/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 110.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki ehler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

5 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 15 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı ta ınmaz .

Özellikleri : Ta ınmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u i hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup ta ınmazın bulundu u 7 numaralı parselle birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak i hanı yapılmı tur. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ıklar bulunmaktadır.Dosyaya konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan olu maktadır. Ta ınmazın bulundu u parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim olu turulmu tur. Katın tamamı toptan satı yapılan keskin giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 115 ba ımsız bölüm numaralı dükkan 10,00 m² brüt alanı bulunmaktadır.Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların birlikte satılmasının daha uygun olaca ı kanaatine varılmı tur. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No :79/15 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 5/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

6 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 16 ba ımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı ta ınmaz .

Özellikleri : Ta ınmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u i hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup ta ınmazın bulundu u 7 numaralı parselle birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak i hanı yapılmı tur. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ıklar bulunmaktadır.Dosyaya konu ta ınmazın bulundu u parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan olu maktadır. Ta ınmazın bulundu u parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim olu turulmu tur. Katın tamamı toptan satı yapılan keskin giyim ma azası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 16 ba ımsız bölüm numaralı dükkan 10,00 m² brüt alanı bulunmaktadır.Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 ba ımsız bölüm numaralı ta ınmazların birlikte satılmasının daha uygun olaca ı kanaatine varılmı tur. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No:79/16 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 5/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 110.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki erhler : Tapu Kaydının Aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

7 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 17 bağımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı taınmaz.

Özellikleri : Taınmaz iyo unlu unun fazla olduğu bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Taınmazın bulunduğu hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup taınmazın bulunduğu 7 numaralı parselle birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak ihanı yapılmıştır. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Haşimiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çarşılar bulunmaktadır. Dosyaya konu taınmazın bulunduğu parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Taınmazın bulunduğu parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim oluşturulmuştur. Katın tamamı toptan satış yapılan keskin giyim mağazası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 17 bağımsız bölüm numaralı dükkan 17,00 m² brüt alanı bulunmaktadır. Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 bağımsız bölüm numaralı taınmazların birlikte satılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No:79/17 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 5/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 120.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki ehler : Tapu Kaydının Aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

8 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi, Cami Kebir Mah. 304 ada 7 parselde kayıtlı 1. Kat 19 bağımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı taınmaz.

Özellikleri : Taınmaz iyo unlu unun fazla olduğu bir bölgede olup Öncel hanı'nda bulunmaktadır. Taınmazın bulunduğu hanına giri Demokrasi Caddesi üzerinden olup taınmazın bulunduğu 7 numaralı parselle birlikte 37 ve 11 numaralı parseller üzerinde ortak ihanı yapılmıştır. hanına giri 37 numaralı parselden yapılmaktadır. Öncel hanı batı yönünden Demokrasi Caddesine cephelidir. Çevresine Haşimiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çarşılar bulunmaktadır. Dosyaya konu taınmazın bulunduğu parsel üzerindeki yapı bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Taınmazın bulunduğu parselin birinci katında toplamda 12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı on adet dükkan bulunmaktadır. Katta bulunan dükkanların tamamının ara duvarları yıkılarak koridorla birlikte tek hacim oluşturulmuştur. Katın tamamı toptan satış yapılan keskin giyim mağazası olarak kullanılmaktadır. Yerler seramik döşemeli duvarları sıvaslı ve boyalıdır. Birinci katın tamamı asma tavanlıdır. Dosyaya konu 19 bağımsız bölüm numaralı dükkan 11,00 m² brüt alanı bulunmaktadır. Dükkanların pasaj içerisinde ayrı tırılmasının güç olması ve dükkanların tek hacim olarak kullanılmasından dolayı dosyaya konu 12,13,14,15,14,17 ve 19 bağımsız bölüm numaralı taınmazların birlikte satılmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Camikebir Mahallesi, Demokrasi Caddesi, Öncel hanı, Kat:1, No:79/19 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 272,39 m² **Arsa Payı** : 5/110

mar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır

Kıymeti : 110.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki ehler : Tapu Kaydının Aynısıdır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karısı
(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/19294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/10/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.