

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/512 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3359 Ada, 14 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 20 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosyaya konu olan ta ınmazın bulunduğu bina 2050,00 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıık nizamda bodrum kat +zemit kat +9 normal kat olmak üzere toplam 11 kattan oluşmaktadır. Bodrum katında sı ınak ve bina ortak alanları, zemin katında 2 adet mesken ve bina giri i, 9 normal katında ; 2 er adet mesken olmak üzere binada toplam 20 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıya giri onaylı mimari projesine göre ve yerinde yapılan incelemelere göre zemin kattan kuzey cepheden sa lanmaktadır. Ana yapıda 1 adet asansöz bulunmaktadır. Ana yapının giri kapısı demir dö rama olup zeminleri ve merdiven basamakları mermer dö eli, duvarları plastik boyalıdır.

De erleme konusu 20 B.B. nolu dusleks mesken nitelikli ta ınmaz ana yapının 9. normal katında, bina giri hattına göre ön-sol yan ve arka konumludur. Onaylı mimari projesine göre 9. normal katı antre, salon, 4 oda, mutfak, banyo, du , mutfak ve 2 balkon brüt 206 m² alanlı olup, dubleks katı 2 oda, banyo, mutfak ve teras brüt 80 m² alanlı olup, toplamda brüt 286, net 251 m² kullanım alanına sahiptir.

Ta ınmazın giri kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ah ap parke kaplama olup antre mutfak ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmiştir. Ta ınmazın duvarları kısmi ka ıt kaplama, kısmi saten boya, pencereleri PVC dö rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : anlıurfa lı Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3359 Ada 14 Parsel 9. Kat 20 Nolu Ba ımsız Bölüm Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu :Dosyasındadır

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/512 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/10/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
E- MZALIDIR

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.