

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/137 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Haliliye lçe, SIRRIN Mahalle/Köy, 1765 numaralı parselde kayıtlı zemin kat, 2 nolu ba ımsız bölüm.

Özellikleri : Dosya konusu ta ınmazın bulundu u bina kuzey yönünden soka a cephelidir. Kuzeybatısında 200 metre mesafede SELÇUK POLAT PARKI, 270 metre mesafede ÖZBEK CAM S , do usunda 90 m mesafede OSMAN ERTÖRER LKOKULU, batısında 200 metre mesafede YUNUS EMRE CADDES , 50 metre mesafede SEL M YE CADDES bulunmaktadır. Çevresinde 5 - 8 katlı binalar mevcuttur. Ta ınmazın oldu u bina bodrum + zemin+ 4 normal kattan olu an, betonarme karkas olarak in a edilen bir yapıdır. Binanın bodrum katı yol seviyesinde olup pide ve lahmacun fırını bulunmaktadır. Bina merdivenleri ve sahanlık karo mozaik dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları saten boyalıdır. Merdiven korkulukları demir do ramalıdır. Dosyaya konu ta ınmaz, binanın zemin katında, merdiven çıkarken kar ı cephede sa da bulunan daire olup kuzey-güney-batı cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, wc-lavabo ve bir adet balkondan olu maktadır. Dairede yerler karo mozaik dö emeli, duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimler seramik kaplamalı, taban kartonpiyerli, plastik boyalı, vestiyerli, ah ap kapı PVC ve ah ap penceresidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daireye giri kapısı çelik kapılıdır. Daire do algazlıdır. Daire balkon dahil net 130,00 m² alanlıdır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa li Haliliye lçesi Sırrın Mahallesi 1765 Numaralı Parselde Kayıtlı Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 22/11/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 17/12/2021 günü 11:05 - 11:10 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/137 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.14/10/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.