

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İLANI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

TABLO : 1 - SATIŞA KONU TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	63130100557	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	Arsa	1931	9	1.214,00	909,56	Konut Alanı	Boş ve işsizdir	682.170,00	170.542,50	27.10.2021	10:00
2	63010114823	Şanlıurfa	Haliye	Şenocak	Tarla	145	8	6.739,37	6.739,37	İmarsız	İşgali	336.968,50	84.242,13	27.10.2021	10:30
3	63010114864	Şanlıurfa	Haliye	Çamlidere	Tarla	170	1	11.726,32	11.726,32	İmarsız	İşgali	586.316,00	146.579,00	27.10.2021	11:00

TABLO : 2 - SATIŞA KONU KAMU KONUTU (LOJMAN)

SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok No	Apartman Adı	Kamu Konutunun Açık Adresi	Kamu Konutunun Tapudaki Bağimsiz Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağimsiz Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağimsiz Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağimsiz Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağimsiz Bölüm (Daire) Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kamu Konutunun FİİLİ Durumu	Muhtemmen Bedel (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	Bodrum	1	15/300	84	84	Dolu	7.500,00 ₺	750,00	27.10.2021	13:30
2	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	Bodrum	2	15/300	84	84	Boş	7.500,00 ₺	750,00	27.10.2021	14:00
3	Şanlıurfa	Haliye	Yenişehir	86	21	963,00	Konut Alanı		TMO Lojmanı	Yenişehir Mah. 242. Sok. No:14	Bodrum	4	18/300	100	100	Dolu	190.000,00 ₺	19.000,00	27.10.2021	14:30

AÇIKLAMA :

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan tablo : 1 gösterilen 3 (üç) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile tablo : 2 gösterilen 3 (üç) adet mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) Genel Müdürlüğüne ait kat mülkiyeti /kat irifaki tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojmanları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanununun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihalesi hıızlarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah. Eyyüp Cnaş Gülpınar Caddesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3-1-Kat mülkiyeti veya kat irifaki kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alm hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında arttırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

3-2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

3-3-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

3-4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- İhaleye katılacakların;



- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri vermeleri şarttır. Kamu tüzel kişilerinin ise kamu konutlarının satış ihalesine katılmaları halinde yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 5-Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesinde (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.
- 6-Kamu konutunun satış bedeli üzerinden müşteriden satış bedeli haricinde %9,48 (binde 9,48) damga vergisi, %5,69 (binde 5,69) karar pulu bedeli ile tapu işlemleri için vergi, resim, harç ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.
- 7- Satış yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşim olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni fâizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaf olur.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
- 9-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.
- 10-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden [ 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)] döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
- 11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden öğretilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

