

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2017/83 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LAN

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye merkez ilçesi Sırrın mah.3263 ada 8 parsel de kayıtlı 1.437,81 m2 yüzölçümlü ,3/60 arsa paylı, B blok 2.kat 4.ba ımsız bölüm numaralı taa inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmi tir.Arsa üzerine kurulu bina bodrum+zemin+3 normal kattan in a edilmi , Haliliye belediyesi sınırları içinde ,imar planı dahilindedir.Belediye imar planında 1/1000 ölçekli uyguluma planına göre konut lejantlı olup ayırık nizam E.1.00, Y. En çok 12,50 oldu u tespit edilmi tir.Ta inmazın bodrum katında sı inak , 2 adet eklenti depo ,zemin katında 2 adet dükkan , normal katlarında 2 er adet ba ımsız bölüm bulunmakta olup ,binada toplam 8 adet b.b. bulunmaktadır. Satı a konu Ta inmaz 2.kat 4 nolu ba ımsız bölüm olup , mimari projesine göre 3oda+1 salon+mutfak+banyo+WC+antre-hol ve 2 adet balkondan olu maktadır. Brüt 131,00 m2 net 113.00 m2 alanlıdır. Ta inmazın giri kapısı çelik, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Islak hacimler ve duvarlar seramik, iç kapılar ah ap, pencereler pvc do ramadır. Mutfak içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Isınma do algazlıdır. Gayrimenkulün geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tir.

Adresi : mam Bakır Mahallesi mam Bakır Cad. Arı n .B Blok 2 Kat No 29/4 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.437,81 m2

Arsa Payı : 3//60

mar Durumu :Belediye imar planında 1/1000 ölçekli uyguluma planına göre konut lejantlı olup ayırık nizam E.1.00, Y. En çok 12,50 oldu u tespit edilmi tir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Dosyamız alacaklına ili kin ipotek ehri mevcuttur.

1. Satı Günü : 15/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 13/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirakedeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/83 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/09/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438