

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2017/17725 ESAS
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi pekyol mahallesi 237 ada 7 nolu parselde yer alan 13/110 arsa paylı zemin kat 3.ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta inmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.Ta inmaz 488,93 m2 yüzölçümlü ta inmaz üzerinde 2 bodrum+zemin kat+2 normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır.2.bodrum katında sınak,bina giri i ve ve 2 adet depo bulunmakta olup,diğer katlarda 2 er adet daire bulunmaktadır.5.katlı binada 10 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Dış kapısı demir doğrama olup,merdiven ve sahanlıklar mermer kaplamadır.Binanın asansörü bulunmamaktadır.Ta inmaz zemin katta kuzey-dogu-batı cephesindedir.Ta inmaz mimarı projeye göre antre-hol+ 2 oda+1 salon+1 mutfak+1 banyo+1wc+2 balkon mahallinden ibarettir.Brüt 121 m2 net 106 m2 alanlıdır.Zeminler ve ıslak zeminler seramik,duvarlar saten boya, dış kapı demir çelik,iç kapılar panel kapı,balkon kapıları ve pencereleri pvc doğramadır.Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.Ta inmazın ısınması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

Adresi : pekyol Mahallesi 2368 Sokak Osmanbey Apartmanı No:4/3 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 488,93 m2
Arsa Payı : 13/110
imar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında konut jelant ayrıknizam 3 kat taks:0,35, kaks:1,05
Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oram : %1
Kayındaki erhler : Kayındaki gibidir.
1. Satı Günü : 03/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 03/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirakedeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında peyakçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17725 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/10/2021

Mesut EREN
cra Müdür Yardımcısı
74438