

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2018/6412 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 284 Ada, 2 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, Ta ınmaz, Bo arsa olup, ayrık nizam 2 kat TAKS:0,15, KAKS:0,30 imarlı durumdadır. Yerle im yerine yakla ık 2650 mt mesafede, da ete i mahalesine 2250 mt mesafededir.

Adresi : Güzelyurt Mah, 284 Ada, 2 Parsel Nolu Bo Arsa. Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.185,81 m2

Arsa Payı :

mar Durumu : marlı

Kıymeti : 119.766,81 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 16/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 11/01/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1941 Ada, 7 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz, geli mee konut alanı imar ko ullaına sahip, Kaks:1,50, Taks:0,30 olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın çevresindeyeni yapıla an 6-7 katlı binalar, seyrek bo arsalar, ticaret alanları, parklar, okul ve camii bulunmaktadır. Gap bulvarına cephele olup, konum olarak i lek bir yerdedir. Daire, 4 oda, salon, mutfak, antre banyo, wc balkon, hacimlerinden olu maktadır. . Giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapılar ah ap do rama ve yerler seramik kaplama olup dairenin net alanı 170 m2 dir.

Adresi : enevler Mah, Yıldız Apt. No:28 1.Kat, 2 Nolu Daire Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 170 m2

Arsa Payı : 20/300

mar Durumu : marlı

Kıymeti : 382.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 16/12/2021 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 11/01/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 284 Ada, 4 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, Ta ınmaz hali hazırda 1.164,39 m2 olarak bo arsa olup, ayrık nizam 2 kat TAKS: 0,15, KAKS:0,30 imarlı, yerle im yerine yakla ık olarak 2750 mt mesafede, Da ete i mahallesine 2150 mt mesafededir.

Adresi : Güzelyurt Mah, 284 Ada 4 Parsel Nolu Bo Arsadır. Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.164,39 m2
Arsa Payı : Tam
mar Durumu : marlı
Kıymeti : 117.603,39 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 16/12/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 11/01/2022 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü lçe, 3445 Ada, 9 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 20 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz;, geli me konut alanı imar ko ullarına sahip, Kaks:1,50, Taks:0,30, arka bahçe, mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3,5 mt olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Bina Orman yoluna 20 mt mesafede olup, konum olarak i lek bir yerdedir. Ta ınmaz, 4 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc,balkon hacimlerinden olu maktadır. giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama kapılar ah ap do rama, yerler seramik kaplamadan olu maktadır, dairenin net alanı 205 m2 dir.

Adresi : Atakent Mah. 6069.Sk. No::17 K::9, 20 Nolu Daire Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 205 m2
Arsa Payı : 6/114
mar Durumu : marlı
Kıymeti : 479.700,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 16/12/2021 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satı Günü : 11/01/2022 günü 11:45 - 11:50 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6412 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/10/2021

Hayri ÖZAYDO DU
cra Müdür Yardımcısı
41625

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.