

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/14 VESAYET SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 29 Parsel, O ULBEY Mahalle/Köy, anlıurfa li, Haliliye İçesi, O ulbey Mah. 29 nolu parsel, yüzölçüm 107.790.00m² susuz tarla, Ta ınmazın bulundu u bölgede tarım arazileri tarıma elveri li olup, bölgede genellikle arazilerin birinci sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Dava konusu ta ınmaz susuz tarla vasfında olup yerinde yapılan incelemede birinci sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Kısıtlı Musa A AN'a ait 1/21 hissesi satılacaktır.

Adresi : anlıurfa li, Haliliye İçesi, O ulbey Mah. 29 Nolu Parsel Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 107.790 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 564.415,00 TL(**Masraflar ile birlikte 566.115,00 TL**)

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki erhler : Yok

1. Satı Günü : 25/11/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 24/12/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı(**masraflar ile birlikte 566.115,00 TL'yi geçmek üzere**) ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini(**masraflar ile birlikte 566.115,00 TL'yi geçmek üzere**), rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi (**113.223,00 TL teminat**) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir. hale alıcıda kaldı ında, paranın tamamının mahkemenin(satı memurlu unun) banka hesabına yatırılması. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14 Vesayet Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/10/2021

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru

128303

 *e-imzalıdır*

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.