

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Dava konusu ta inmaz anlıurfa li Karaköprü İçesi Gölpınar Mahallesi 880 nolu parselde kayıtlı 5.150,00 m² alanlı ba vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibariyle killi-tınlı bir yapıya sahip, %4-5 e imli ; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli kuru tarım arazisi vasfında olup, ta inmazın üzerinde ke if günü itibariyle 25-35 ya larda fıstık a açları oldu u görülmü tür. Ta inmazın do u cephesinden kadastro yolu geçmekte olup ula ım bu yoldan sa lanmaktadır. Ta inmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan ba vasıflı ta inmazdır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi Gölpınar Mah. Da yolu Mevkii 880 nolu Parselde kayıtlı Ba nitelikli ta inmaz Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 5.150,00 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : Ta inmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan ba vasıflı ta inmazdır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir. 3083 Sayılı Yasanın uygulama yönetmeli inin 24.maddesine göre toplula tırma alanına alınmı tır.

1. Satı Günü : 14/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 20/01/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2-Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4-Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **Ayrıca i bu ilan teblih edilemeyen ilgililer olması durumunda gazete ilanının taraflara ilan teblih yerine kaim sayılmasına Satı Memurlu umuzca karar verilmiştir.**

6-Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza başvurularını ilan olunur. 27/10/2021

Mehmet Uğur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 *e-imzalıdır*

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.