

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/69 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 2662 Ada, 1 Parsel, BAMYASUYU Mahalle/Köy, 28 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : De erlemeye konu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 903,47 m² alanlı arsa üzerine, Bodrum+Zemin+6 Normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının bodrum katında sı ınak ve 5 adet depo, zemin katın 14 adet dükkan bulunmakta olup, 6 normal katında ise her katta 4 er adet büro bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 43 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinden zemin katından verilmi tir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ve in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dosya konusu ta ınmaz ana gayrimenkulün zemin katında bulunan Güney-Batı cepheli dükkanır. Onaylı mimari projesine göre brüt -70 m², net -63 m² kullanım alanına sahiptir. Ta ınmaza mimari projesi dı ında 70m² alanlı asma kat in a edildi i gözlenmi tir. Mevcut durumda kullanım alanı brüt -140 m² oldu u tespit edilmi tir. Ta ınmazın giri camekanı alüminyum do rama olup, yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmi tir. Ta ınmazın duvarları saten boya oldu u görülmü tür. Ta ınmazın halihazırda sigorta ofisi olarak kullanılmaktadır. Detaylı bilgi dosyasındadır

Adresi : Bamyasuyu Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Ekol Apartmanı No:102 Haliliye / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 1.250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 03/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 28/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1779 Ada, 8 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 10 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : De erlemeye konu ana ta ınmazın bulundu u parsel üzerinde A,B,C,D,E,F,G ve H olmak üzere toplam 8 adet blok bulunmaktadır. TA ınmazın bulundu u F blok parselin güney batısında konumlandırılmı olup, site içerisinde açık otopark alanı çocuk oyun alanı oldu u görülmü tür. Ta ınmazın bulundu u Fblok tapuda kat irtifakı tesis edilmi 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul 06/10/2010 onay tarihli mimari projesine göre 2 Bodrum, Zemin, 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkulün 2. Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi, 1 bodrum katında 2 adet mesken ve bina giri i, zemin ile 3 normal katın her katında her 2 er adet mesken, 4 normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 normal katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesi, 1 Bodrum katından verilmi tir. Ana gayrimenkul asansörlü olup, otopark alanı bulunmaktadır. Binanın giri kapısı demir do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise demir do ramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmı tir. Dosya konusu ta ınmaz ana gayrimenkulün 3. katında bulunan Kuzey-Güney-Batı cepheli meskendir Ta ınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, yemek odası, antre, 2 banyo ve 2 balkon hacimlerden olu makta olup, brüt - 210 m² , net - 186 alanlıdır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Do ukent Mahallesi, 1274 Sokak, Zirve Konutları, F Blok,3. Kat , No :1F/10 Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 03/12/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 28/12/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nımazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tir.**

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/69 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.26/10/2021

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.