

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2021/10072 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir mahallesi 83 ada 963 parsel A blok,4.kat 10.bağımsız bölüm numaralı taşınmazın satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.Taşınmaz 1653,33 m2 yüzölçümlü 8/215 arsa paylı dır.Taşınmaz betonarme karkas tarzında 15-20 yıllık bodrum kat+zemin kat+4 normal kat olmak üzere 5 katlı olarak inşa edilmiştir.Merdiven ve merdiven sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır.Bina asansör ve doğalgazlıdır.Yangın merdiveni ve otoparkı mevcuttur.Taşınmaz dogu-kuzey-güney cephe,4 oda 1 salon,mutfak,wc,antre,hol,banyo 2 adet balkon bulunmakta olup net 170 m2 alanlıdır.Taşınmazın giriş kapısı çelik,iç kapıları ahşap doğramadır.Tavanda alçı kartonpiyer yapılmıştır.Duvarlar saten boya,ıslak zeminler tavana kadar fayans,mutfat dolap ve tezgah vestiyer mevcut,pencereler pvc doğramadır.

Adresi : Osmangazi Mahallesi 398 Sok. Alican Apt A Blok 4.Kat No: 10. Haliliye / Ş.URFA
Yüzölçümü : 1.653,33 m2
Arsa Payı : 8/215
İmar Durumu : Ayrık nizam 5 kat imarlı taks:0,35,kaks:1,75 konut imarlı
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 17/12/2021 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 17/01/2022 günü 15:10 - 15:15 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10072 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/10/2021

Mesut EREN
İcra Müdür Yardımcısı
74438